



## Penthouse à vendre dans un complexe cinq étoiles en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 206 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 125 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 207000

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse duplex entièrement rénové à vendre dans un complexe en bord de mer, Marbella - Estepona

### POINTS FORTS

- Complexe prestigieux en première ligne de plage
- Résidence sécurisée avec nombreux équipements
- Penthouse rénové selon des standards élevés
- Vues sur la piscine, le parc archéologique et la mer

### L'EMPLACEMENT

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs entre Marbella et Estepona.

À côté du complexe se trouve un charmant parc archéologique avec promenade, ainsi qu'un agréable front de mer.

À quelques pas, vous trouverez un élégant beach club et restaurant, tandis qu'une large plage de sable est accessible à pied.

Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, de jardins magnifiquement entretenus avec plans d'eau, d'une piscine extérieure avec cascade, d'une piscine intérieure chauffée, ainsi que d'un spa et d'une salle de sport.

### LE PENTHOUSE

#### En chiffres :

Surface construite : 331 m<sup>2</sup>

Surface intérieure : 206 m<sup>2</sup>

Terrasses : 125 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Toilettes invités

#### Description:

**Superbe penthouse duplex en excellent état après une rénovation complète.**

L'intérieur allie l'architecture andalouse intemporelle à un design moderne raffiné.

Grâce à son orientation idéale, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

Il offre des **vues imprenables et frontales sur la mer** ainsi que sur les montagnes environnantes.

Les vastes terrasses privées prolongent harmonieusement l'espace intérieur, idéales pour profiter de la vie en extérieur.

**Le solarium supérieur est un véritable espace bien-être privé avec jacuzzi et sauna.**

**Les baies vitrées du sol au plafond** assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.

Le spacieux séjour ouvert est élégamment aménagé et dispose d'une cheminée électrique design.

La **cuisine de luxe** est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.

Le bien comprend trois grandes chambres, chacune avec sa salle de bains en suite de style spa. La suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une baignoire îlot.

Buanderie séparée.

Un espace de rangement est inclus.

Place de parking en garage souterrain.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation réversible (chaud/froid)

Cheminée

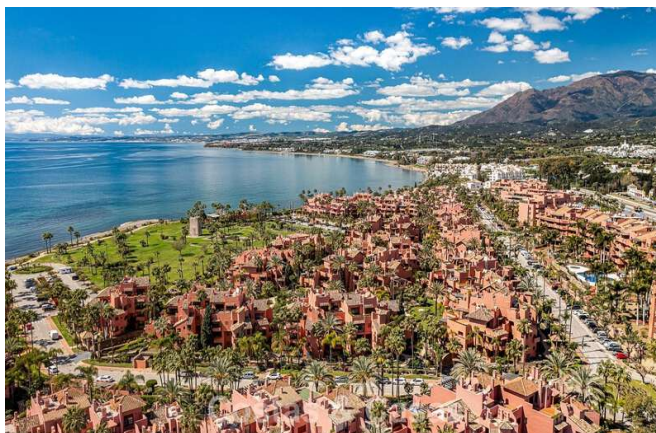
Placards intégrés sur mesure

Double vitrage

Éclairage LED

**Système audio intégré Bang & Olufsen**

Système d'alarme et visiophone



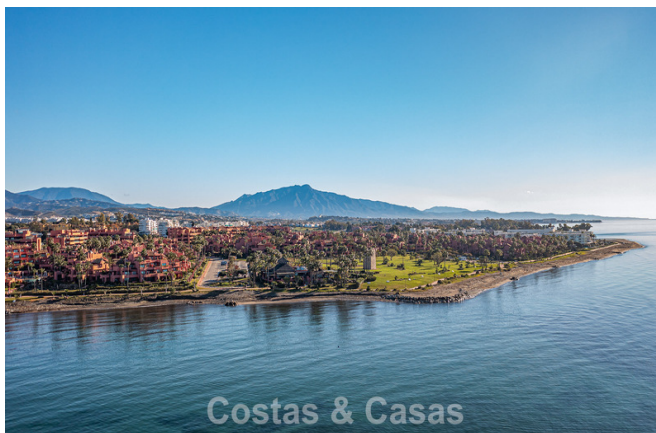
## Penthouse à vendre dans un complexe cinq étoiles en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 206 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 125 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 207000

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse à vendre dans un complexe cinq étoiles en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 206 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 125 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 207000

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse à vendre dans un complexe cinq étoiles en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 206 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 125 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 207000

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



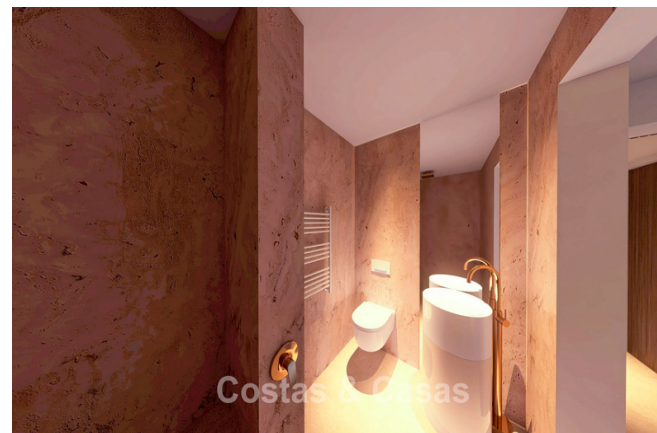
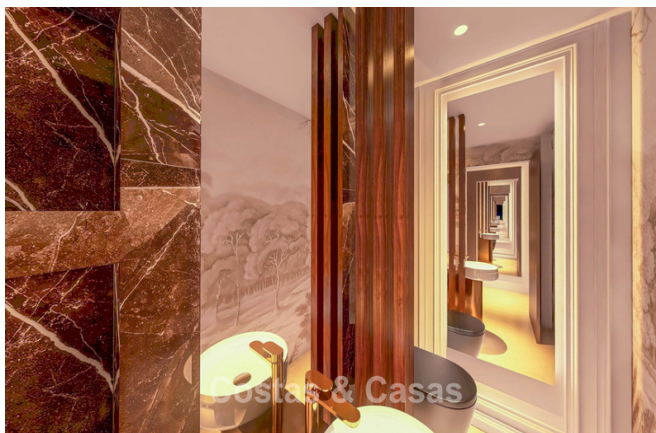
**Penthouse à vendre dans un complexe cinq étoiles en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 206 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 125 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 207000

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse à vendre dans un complexe cinq étoiles en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 206 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 125 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 207000

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse à vendre dans un complexe cinq étoiles en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement  -  construit 206 m<sup>2</sup>  Terrasse 125 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 207000

 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.