Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un domaine fermé et exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3301 m² | construit 802 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007

13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa au design innovant avec vue sur mer à vendre sur le Mille d'Or de Marbella

POINTS FORTS

- Située sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.
- Domaine résidentiel calme, fermé et sécurisé.
- Intérieur élégant et ouvert conçu par Pedro Peña.
- 5 chambres, 5+2 salles de bains.
- Conception éco-énergétique avec un classement A.
- Piscines intérieure et extérieure, salle de sport avec spa.
- Entièrement meublée avec des prestations haut de gamme, prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence fermée et sécurisée** au pied de l'emblématique montagne La Concha, juste au-dessus du très convoité Mille d'Or de Marbella.
À seulement cinq ou dix minutes en voiture se trouvent la plage, le centre animé de Marbella et la marina de luxe de Puerto Banús. Toutes les commodités quotidiennes, supermarchés, boutiques, restaurants, écoles internationales et parcours de golf, sont accessibles rapidement et facilement.
L'environnement se distingue par son atmosphère paisible et raffinée, offrant une intimité totale et des vues imprenables sur la mer et les paysages environnants.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 301 m²
Surface construite : 802 m²
Terrasses : 421 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2
3 étages + solarium

Général :

Un terrain spacieux en pente douce garantissant une intimité maximale.
Jardins méditerranéens magnifiquement paysagers et vastes terrasses s'intégrant harmonieusement aux espaces de vie.

Un **toit-terrasse spacieux** offrant d'innombrables possibilités pour créer un espace extérieur luxueux, avec **cuisine d'été**, salon confortable et autres installations de détente.
Une **impressionnante piscine à débordement**, complétée par une piscine intérieure chauffée au sous-sol.
Orientation sud-ouest pour profiter du soleil de l'après-midi et de couchers de soleil spectaculaires.
Vue panoramique imprenable sur la mer, Gibraltar et la côte.

Description :

Une villa moderne neuve (année de construction 2025) répartie sur trois niveaux.
La propriété a été bâtie avec des matériaux durables et naturels tels que la pierre, le marbre et le chêne chaleureux.
L'intérieur, signé par le **célèbre designer Pedro Peña**, crée une atmosphère sophistiquée et sereine.
La villa dispose de larges baies vitrées avec des portes coulissantes du sol au plafond qui disparaissent totalement dans les murs.
L'espace de vie présente un aménagement ouvert avec un grand salon, une salle à manger et une cheminée à double face.
La cuisine est un chef-d'œuvre sur mesure, entièrement équipée d'appareils intégrés haut de gamme et d'un îlot central, avec une arrière-cuisine attenante.
La villa comprend **5 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains de luxe** et des placards intégrés sur mesure.
La suite parentale dispose d'une terrasse privée, d'une baignoire îlot avec vue sur mer et d'un vaste dressing.
Les sols sont finis avec une combinaison de pierre naturelle grand format et de bois de haute qualité dans les chambres.
Espace de bureau professionnel.
Le sous-sol est un centre de divertissement et de bien-être entièrement équipé, comprenant une **salle de sport professionnelle, une salle de massage, un sauna et une salle de cinéma/salle de jeux.**
Une buanderie indépendante et plusieurs espaces de rangement sont disponibles pour un confort optimal.
Le garage fermé peut accueillir 2 véhicules, avec des places de stationnement supplémentaires sur la propriété

Autres caractéristiques
Ascenseur privé.
Certificat énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Cheminée.
Placards intégrés.
Isolation de haute qualité et double vitrage pour un contrôle climatique optimal.
Garde-corps en verre.
Système domotique entièrement intégré pour l’éclairage, le climat et la sécurité.
Système d’alarme avec vidéosurveillance.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un domaine fermé et exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3301 m² | construit 802 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un domaine fermé et exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3301 m² | construit 802 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007

13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un domaine fermé et exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3301 m² | construit 802 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007

13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un domaine fermé et exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3301 m² | construit 802 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un domaine fermé et exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3301 m² | construit 802 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un domaine fermé et exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3301 m² | construit 802 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.