Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa traditionnelle de luxe avec vues panoramiques à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privé, calme et verdoyant sur le Golden Mile.
- Piscine chauffée à l'eau salée.
- Niveau sous-sol de loisirs.
- Appartement d'invités indépendant.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette villa est située dans un emplacement privilégié au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella.
Malgré sa position centrale, la parcelle offre une tranquillité exceptionnelle, car elle borde directement une vaste forêt verdoyante.
Le quartier se trouve à courte distance de certains des lieux les plus emblématiques de Marbella, tels que le luxueux Marbella Club Hotel et le Puente Romano Resort, et offre un accès facile aussi bien au centre animé de Marbella qu'à Puerto Banús.
On profite de la proximité des plages, des terrains de golf et d'un large choix de restaurants et boutiques haut de gamme.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 811 m²
Surface construite : 712 m²
Surface des terrasses : 133 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7
Toilettes invités : 2
2 niveaux

Général :

Une vaste parcelle privée surélevée au bout d'une impasse, garantissant une intimité totale grâce à la nature environnante.
De magnifiques jardins paysagers privés avec plantations matures et système d'irrigation automatique.
Une **grande piscine chauffée à l'eau salée** pour en profiter toute l'année.

La villa est idéalement orientée sud-est, bénéficiant de lumière et de chaleur dès le matin.
Vues panoramiques sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et le paysage.

Description :

Villa andalouse classique présentée en excellent état.
Construite sur plusieurs niveaux avec une distribution fonctionnelle et luxueuse.
Utilisation de matériaux de haute qualité combinant charme traditionnel et confort moderne.
Intérieurs lumineux aux proportions généreuses et finitions élégantes.
De **grandes baies vitrées** permettent une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère ouverte et lumineuse.
Salon principal majestueux avec une impressionnante cheminée et accès direct aux terrasses.
Cuisine spacieuse entièrement équipée avec îlot central et coin petit-déjeuner.
Six grandes chambres, dont une suite parentale aux dimensions très généreuses.
Sept salles de bains de luxe et deux toilettes invités supplémentaires.
Le niveau inférieur comprend un **salon TV, une authentique cave à vin, une salle de sport et un bureau indépendant.**
Appartement entièrement indépendant pour invités ou personnel.
Sols en marbre de haute qualité.
Parking privé couvert pour 3 voitures.
Places de stationnement supplémentaires sur la parcelle.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système domotique.
Système audio installé.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Système d’alarme.
Videophone.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe espagnole remarquable à vendre dans une oasis de verdure sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1811 m² | construit 712 m² | Terrasse 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.