



## Villa exclusive de style méditerranéen à vendre sur un vaste terrain à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4594 m<sup>2</sup> 🏠 construit 815 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Grand terrain de 4 594 m<sup>2</sup>.
- Vue panoramique sur la mer Méditerranée, les montagnes et Gibraltar.
- Intimité totale.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prisé de Benahavís, entouré de parcours de golf exclusifs. Toutes les commodités et écoles internationales se trouvent à courte distance. La plage est à seulement 7 minutes en voiture, tandis que Puerto Banús est accessible en 10 minutes et le centre de Marbella en environ 15 minutes.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 4 594 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 815 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 30 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 4  
Toilette  
2 niveaux

#### Général:

**Le vaste terrain de plus de 4 500 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé.**

Le jardin luxuriant est mature et aménagé avec une végétation méditerranéenne et de grandes pelouses. **Plusieurs terrasses ensoleillées** et zones ombragées permettent de profiter pleinement de la vie en plein air. La **grande piscine privée** constitue le point central du jardin, avec un espace barbecue. Grâce à **son orientation sud**, la propriété bénéficie d'un ensoleillement naturel toute la journée.

Les **vues imprenables** s'étendent des montagnes environnantes jusqu'au détroit de Gibraltar.

## **Description :**

**Cette villa individuelle classique est en excellent état et dégage une grande élégance.**

L'architecture allie un style méditerranéen intemporel à des espaces lumineux et généreux.

Des **matériaux de haute qualité** ont été utilisés, notamment des sols en marbre et des boiseries raffinées.

L'intérieur offre une sensation d'espace grâce à une distribution intelligente et de grandes baies vitrées.

Les fenêtres assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.

Le **vaste séjour** dispose d'une cheminée chaleureuse et d'un accès direct à la terrasse.

La villa comprend **une cuisine moderne indépendante** entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.

**Elle propose 5 grandes chambres avec placards intégrés et salles de bains attenantes.**

Une toilette est également présent au rez-de-chaussée.

Les sols combinent marbre élégant et carrelage de haute qualité.

Le niveau inférieur offre des espaces polyvalents supplémentaires pouvant être aménagés selon vos besoins.

Des installations de **loisirs et de bien-être sont disponibles**, notamment une salle de sport et un jacuzzi.

Une buanderie pratique et plusieurs espaces de rangement assurent un confort optimal.

La propriété dispose d'une **grande capacité de stationnement, avec de la place pour jusqu'à 10 voitures sur le terrain.**

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation (chaud et froid).

Cheminée chaleureuse dans le salon.

Double vitrage pour une isolation optimale.

Placards intégrés.

Système d'alarme.

Stores électriques.

Panneaux solaires.



## Villa exclusive de style méditerranéen à vendre sur un vaste terrain à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4594 m<sup>2</sup> 🏠 construit 815 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa exclusive de style méditerranéen à vendre sur un vaste terrain à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4594 m<sup>2</sup> 🏠 construit 815 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa exclusive de style méditerranéen à vendre sur un vaste terrain à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4594 m<sup>2</sup> 🏠 construit 815 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa exclusive de style méditerranéen à vendre sur un vaste terrain à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4594 m<sup>2</sup> 🏠 construit 815 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa exclusive de style méditerranéen à vendre sur un vaste terrain à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4594 m<sup>2</sup> 🏠 construit 815 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa exclusive de style méditerranéen à vendre sur un vaste terrain à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4594 m<sup>2</sup> 🏠 construit 815 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.