Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive avec spectaculaire piscine intérieure à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1701 m² | construit 803 m² | Terrasse 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa de luxe rénovée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía
- **Grand jardin tropical avec piscine extérieure de style lagon, bar de piscine et une piscine intérieure unique**
- 6 chambres, 6+3 salles de bains
- Appartement pour le personnel
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située au cœur de Nueva Andalucía, également connue comme la « Vallée du Golf de Marbella ».
Commodités locales, divers restaurants, supermarché, station de taxis, etc. se trouvent à courte distance.
À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez le luxueux port de plaisance de Puerto Banús, des écoles internationales exclusives et les parcours de golf les plus prestigieux de la région.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 701 m²
Surface construite : 803 m²
Surface des terrasses : 219 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 3

Général :

Une vaste parcelle privée de plus de 1 700 m² entourée d'une végétation luxuriante.
Magnifiques jardins tropicaux aménagés avec plusieurs espaces de détente et un gazebo avec bar extérieur et espace barbecue.
Orientation sud-ouest.
Une impressionnante piscine extérieure de style lagon qui s'intègre parfaitement aux terrasses aux tons sable.
Vue apaisante sur le jardin tropical privé et la zone résidentielle verdoyante environnante.

Description :

La villa a été récemment entièrement rénovée et se trouve en excellent état.
Le design est un mélange harmonieux de **luxe moderne et de formes organiques et naturelles**.
Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés, tels que la pierre naturelle et le bois raffiné.
L'intérieur est baigné de lumière naturelle grâce au patio central et aux grandes baies vitrées.
La villa dispose de **portes coulissantes en verre du sol au plafond** qui estompent la frontière entre intérieur et extérieur.
Le hall central mène à un double séjour à l'atmosphère raffinée et élégante. Il y a une salle à manger formelle séparée directement reliée à la terrasse.
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un design moderne avec îlot central.
Les six chambres sont spacieuses et disposent de luxueuses salles de bains en suite.
Une toilette est présent au rez-de-chaussée pour un confort optimal.
Les sols sont réalisés avec des matériaux de haute qualité en harmonie avec le style organique de la villa.
Le niveau inférieur est un véritable **paradis de bien-être avec une piscine intérieure unique dotée d'une cascade en pierre naturelle, conçue dans un style grotte.**
Les équipements supplémentaires comprennent une **salle de sport professionnelle, un sauna, un hammam et un espace cinéma avec bar.**
Une cave à vin séparée et un appartement pour le personnel sont également présents.
La propriété dispose d'un grand espace de rangement pour un stockage supplémentaire.
Un garage sécurisé offre un accès direct à la maison ainsi qu'un vaste espace de stationnement.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid)
Chauffage au sol dans toute la maison
Cheminée moderne dans le séjour
Placards intégrés
Double vitrage
Système d'alarme avancé et vidéosurveillance
Système d'irrigation automatique dans le jardin
Éclairage LED intérieur et extérieur
Douche extérieure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive avec spectaculaire piscine intérieure à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1701 m² | construit 803 m² | Terrasse 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive avec spectaculaire piscine intérieure à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1701 m² | construit 803 m² | Terrasse 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008 | **9.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe exclusive avec spectaculaire piscine intérieure à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1701 m² | construit 803 m² | Terrasse 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008 | **9.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.