Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe moderniste à vendre en première ligne de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 810 m² | construit 300 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080

1.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe haut de gamme à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa contemporaine neuve
- Emplacement en première ligne de golf avec vue directe sur les greens
- Agencement en open space
- Jardin privé avec piscine et espace lounge
- En cours de construction
- **Prix très compétitif** – visite rapide recommandée

L'EMPLACEMENT

Située dans une impasse, **au cœur du prestigieux complexe cinq étoiles La Cala Golf Resort**, dans un environnement calme au pied de la Sierra de Mijas, directement en bordure du parcours de golf.
À seulement 15 minutes de la plage, de plusieurs golfs et d'un large éventail d'activités de loisirs.
L'aéroport de Málaga et le centre emblématique de Marbella sont accessibles en environ 30 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 810 m²
Surface construite : 300 m²
Terrasses : 115 m²
Piscine : 35 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilette invité
2 niveaux

Général:

Grand terrain entièrement clôturé et attenant au golf.
Le jardin est un véritable havre privé avec une élégante cuisine extérieure et plusieurs terrasses.

Un espace lounge raffiné s’intègre harmonieusement aux terrasses baignées de soleil.
Superbe **piscine privée** et espace lounge en contrebas avec brasero.
Orientation sud garantissant un ensoleillement optimal toute l’année.
Vues dégagées spectaculaires sur le vaste parcours de golf et la nature environnante.

Description:

Cette villa moderne est en état neuf impeccable et se distingue par une architecture contemporaine aux lignes épurées.
La propriété est répartie sur deux niveaux spacieux.
Seuls des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses sont utilisés dans toute la villa.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond assurent une transition parfaite entre intérieur et extérieur.
L’intérieur dégage une atmosphère paisible grâce à une palette de couleurs neutres et un concept lumineux en open space.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte sur mesure, équipée d’appareils haut de gamme et d’un îlot central.
La villa comprend trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative de luxe.
Stationnement privé sur la parcelle.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation (chaud/froid)
Chauffage au sol
Placards intégrés
Double vitrage à haute isolation
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur

Livraison : T4 2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nouvelle villa de luxe moderniste à vendre en première ligne de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 810 m² | construit 300 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080 | **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nouvelle villa de luxe moderniste à vendre en première ligne de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 810 m² | construit 300 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080 | **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelle villa de luxe moderniste à vendre en première ligne de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 810 m² | construit 300 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 3 | Ref. 208080 | **1.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.