Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa contemporaine en première ligne de golf avec vues exceptionnelles à vendre au La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 715 m² | construit 340 m² | Terrasse 77 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 208088 | **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve contemporaine à vendre en bordure du parcours de golf à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve au design architectural moderniste
- Emplacement en première ligne de golf avec vues directes sur les fairways
- Grandes terrasses accueillantes et spacieuses
- Construction écoénergétique conforme aux dernières normes

L'EMPLACEMENT

Située dans le prestigieux **La Cala Golf Resort cinq étoiles**, dans une impasse calme entourée de parcours de golf, dans un environnement paisible au pied de la Sierra de Mijas, directement en bordure d'un parcours de golf.
La plage, plusieurs complexes de golf ainsi que de nombreuses activités de loisirs se trouvent à seulement quelques minutes.
L'aéroport de Malaga ainsi que le célèbre centre de Marbella sont accessibles en environ 30 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 715 m²
Surface construite : 340 m²
Terrasses : 77 m²
Piscine : 32 m²
Chambres : 3–4
Salles de bains : 3–4
2 niveaux

Général:

Vaste terrain privé en bordure du parcours de golf.
L'espace extérieur est un véritable havre de paix avec un jardin paysager soigneusement aménagé et de généreuses terrasses.
La pièce maîtresse est la **piscine à débordement**, parfaitement intégrée avec un espace lounge encastré autour du foyer.
Vues panoramiques sur les fairways vallonnés et les paysages méditerranéens environnants.

Description:

Cette villa moderne est construite selon les plus hauts standards et offre un design contemporain et épuré.
La propriété est répartie sur deux niveaux, alliant fonctionnalité et esthétique.
Des matériaux haut de gamme et des textures luxueuses comme la pierre naturelle sont utilisés dans toute la maison.
L'intérieur se distingue par une abondante lumière naturelle et une atmosphère ouverte et aérée.
La villa dispose de **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur** avec cadres encastrés, permettant une transition fluide entre intérieur et extérieur.
Le vaste espace de vie comprend un salon généreux qui s'ouvre directement sur la terrasse principale.
La cuisine ouverte moderne est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et comprend un îlot central élégant.
La villa propose 3 à 4 grandes chambres, chacune conçue comme un espace de détente avec salle de bains privative.
Les sols en grands carreaux accentuent la sensation d'espace dans toute la maison.
Un local de rangement pratique est également inclus.
La propriété dispose d'un parking privé pour deux véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans toute la maison
Placards intégrés
Double vitrage à haute isolation thermique
Système domotique pour maison intelligente
Balustrades en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d'alarme avancé pour une sécurité optimale

Livraison : T1 2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Superbe villa contemporaine en première ligne de golf avec vues exceptionnelles à vendre au La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 715 m² | construit 340 m² | Terrasse 77 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 208088 | **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa contemporaine en première ligne de golf avec vues exceptionnelles à vendre au La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 715 m² | construit 340 m² | Terrasse 77 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 208088 | **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.