Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Propriété de luxe haut de gamme à vendre sur le Golden Mile de Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec gardiennage 24h
- À distance de marche de la plage et de Puente Romano
- Proche de toutes commodités
- Espace de vie ouvert
- Fort potentiel locatif
- Bien prêt à emménager

## L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence sécurisée 24h, au sein du prestigieux enclave du célèbre Golden Mile.
Cette communauté fermée se trouve à quelques pas des lieux emblématiques de Marbella tels que le **Puente Romano Resort et le Marbella Club**.
Vous y profitez d'un cadre paisible et privé, sans renoncer à la proximité du littoral animé et de la vie urbaine sophistiquée.
Le centre de Marbella est à 10 minutes en voiture et l'aéroport de Málaga à moins de 40 km.
Les résidents bénéficient de jardins paysagers, d'une grande piscine commune, d'une aire de jeux pour enfants et d'un terrain de padel.

## LA MAISON

## En chiffres :

Terrain : 62 m²
Surface construite : 301 m²
Terrasses : 57 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette

## Description:

**Maison mitoyenne de style méditerranéen, rénovée avec prestige et modernisée selon des standards élevés.**
Elle a été rénovée avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux finitions.
**Orientée plein sud**, la propriété bénéficie de belles **vues sur les environs et sur la mer Méditerranée**.

Les grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés assurent une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur, tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle, créant ainsi un espace lumineux et ouvert.
**Vaste espace de vie ouvert** comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Cuisine sur mesure entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme et îlot central.
**La propriété dispose de quatre chambres bien aménagées, dont une suite parentale avec terrasse privée et salle de bains en onyx vert.**
L’ensemble de la maison est revêtu de carrelage de haute qualité.
Le sous-sol comprend une **salle de sport et un home cinéma**.
Un espace de rangement ainsi qu’une buanderie indépendante complètent le bien.
Garage souterrain pour deux voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans les salles de bains
Placards intégrés
Double vitrage
Domotique
Éclairage LED
Douche extérieure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000

**1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Maison rénovée à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche de la plage et de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 62 m² | construit 301 m² | Terrasse 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.