



Appartement exclusif à vendre à 150m de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 12 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement moderne en bord de mer à vendre près de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exceptionnel à quelques pas de la plage et à distance de marche du port de plaisance.
- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Intérieur moderne et lumineux.
- Prêt à emménager.
- **Une opportunité rare !**

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel calme, à **seulement 150 mètres des plages de la mer Méditerranée.**

À quelques minutes à pied du célèbre port de plaisance de Puerto Banús, connu pour ses boutiques de luxe, El Corte Inglés, ses restaurants gastronomiques et ses beach clubs exclusifs.

Pour les amateurs de golf, les prestigieux parcours de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía se trouvent à courte distance en voiture.

Le complexe dispose de piscines intérieures et extérieures, d'un sauna et d'un bain turc.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 176 m²

Surface intérieure : 164 m²

Terrasse couverte : 12 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Description :

Appartement moderne et lumineux, entièrement rénové en 2023.

Le bien est situé au deuxième étage d'un complexe prestigieux et exclusif, avec des finitions haut de gamme et des matériaux de qualité supérieure.

Grâce à son **orientation sud-ouest**, il bénéficie d'une lumière naturelle de l'après-midi jusqu'au soir.

Il offre une vue sur de magnifiques jardins communautaires paysagers et les piscines.

De grandes baies vitrées permettent une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Le **vaste espace de vie ouvert** comprend un salon confortable et une élégante salle à manger.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés de haute qualité, avec une buanderie attenante.

Il dispose de deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite luxueuse.

La suite principale est un véritable havre de paix avec accès direct à la terrasse.

L'ensemble de l'appartement est revêtu de sols en marbre de haute qualité.

Un débarras est inclus.

Une place de parking est incluse dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid

Chauffage au sol dans les salles de bains

Placards intégrés

Double vitrage



Appartement exclusif à vendre à 150m de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 12 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement exclusif à vendre à 150m de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 12 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement exclusif à vendre à 150m de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 12 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.