



Appartements modernes neufs avec vues spectaculaires à vendre près de Marbella, sur la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 98 à 110 m² 🏠 Terrasse 31 à 96 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 208000

🏠 460.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Résidences de luxe avec de grandes terrasses à vendre dans un cadre naturel à Istán, Costa del Sol

POINTS FORTS

- À quelques minutes de Marbella
- Situation en hauteur, entourée de calme, de nature et d'intimité
- Superbes vues panoramiques
- Espaces extérieurs accueillants
- Certificat énergétique A

L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation calme et exclusive, entre le charmant village blanc d'Istán, légèrement en retrait et en altitude, et la célèbre Vallée du Golf de Marbella, Nueva Andalucía. À seulement 10 minutes en voiture de toutes les commodités de Nueva Andalucía, Puerto Banús et du Golden Mile, notamment supermarchés, terrains de golf, écoles internationales et centres médicaux.

Le complexe dispose de jardins parfaitement entretenus et d'une piscine commune avec des transats confortables.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 98 m² – 110 m²
Surface des terrasses : 31 m² – 96 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
Prix : 460 000 € – 566 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Veuillez nous contacter pour les informations les plus récentes.

Description:

Ce nouveau projet comprend une phase boutique à taille humaine, conçue dans un style architectural contemporain.

Le complexe est pensé comme une communauté privée de type « boutique », parfaitement intégrée dans son environnement naturel.

Les logements sont orientés sud à sud-est.

Selon l'unité, les résidents bénéficient de vues sur le lac d'Istán et les montagnes environnantes, certaines offrant également des vues panoramiques sur la mer Méditerranée.

La qualité de construction répond aux normes techniques les plus strictes, avec une attention particulière portée à l'isolation thermique et acoustique.
Chaque logement dispose d'une terrasse spacieuse, tandis que les penthouses bénéficient en plus d'un solarium privé.
De grandes baies vitrées assurent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Les espaces de vie sont modernes et ouverts, conçus pour maximiser la sensation d'espace et la connexion visuelle avec le paysage.
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de qualité et intégrée au séjour pour un concept convivial.
Des options de 2 et 3 chambres sont disponibles, la chambre principale disposant d'une salle de bains en suite.
Les sols sont revêtus de carreaux en porcelaine grand format, offrant une esthétique élégante et contemporaine.
Chaque appartement comprend un débarras privé.
Une place de parking en sous-sol est incluse, avec pré-installation pour bornes de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:

Certificat énergétique A

Climatisation (chaud/froid)

Chauffage au sol dans les salles de bains

Placards intégrés

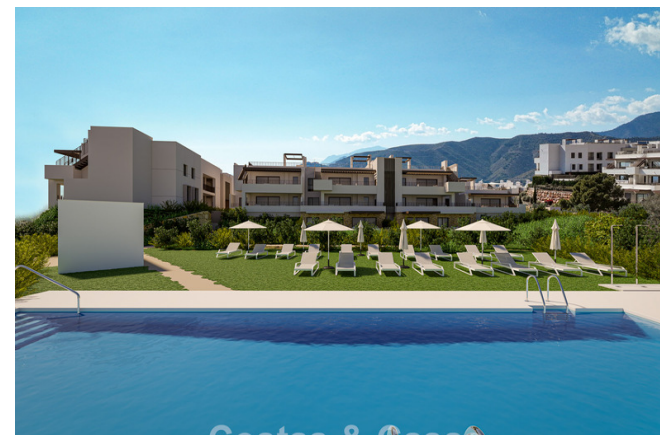
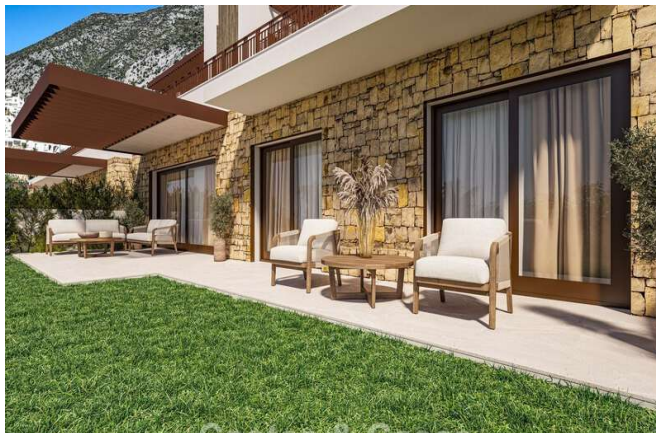
Double vitrage à haute performance isolante

Garde-corps en verre

Livraison prévue : octobre 2027

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.

Vous ne payez pas plus que directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!



Appartements modernes neufs avec vues spectaculaires à vendre près de Marbella, sur la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 98 à 110 m² 🏠 Terrasse 31 à 96 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 🏠 Ref. 208000

🏠 460.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements modernes neufs avec vues spectaculaires à vendre près de Marbella, sur la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 98 à 110 m² 🏠 Terrasse 31 à 96 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 208000

🏠 460.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements modernes neufs avec vues spectaculaires à vendre près de Marbella, sur la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement  -  construit 98 à 110 m²  Terrasse 31 à 96 m² 🛏️ 2 à 3 🚿 2 # Ref. 208000

 460.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.