



**Revente – Maison de ville neuve au design moderne à vendre, côté plage à Elviria – à l'est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 58 m<sup>2</sup> 🏠 construit 157 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156735-R

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Revente !!! Maison de ville récemment construite à vendre, située côté plage à Elviria, à l'est du centre de Marbella

### POINTS FORTS

- Maison de ville neuve au design moderne et épuré
- Emplacement privilégié dans le très recherché quartier d'Elviria côté plage
- À quelques pas de la plage et de toutes les commodités
- 3 chambres, 2 salles de bains + salle d'eau invités
- 2 places de stationnement
- Orientation plein sud
- Étiquette énergétique : A
- Excellente opportunité d'investissement
- **Livraison prévue : septembre / octobre 2026**

### LOCALISATION

**Idéalement située à seulement 200 mètres des plus belles plages de sable d'Elviria, largement considérées comme parmi les meilleures de Marbella**

Dans un complexe résidentiel sécurisé avec piscine commune

À distance de marche, vous trouverez des Beach clubs réputés ainsi que de charmants restaurants en bord de mer

De nombreuses infrastructures de loisirs et commodités sont également à proximité

Un parcours de golf 18 trous se trouve à quelques minutes en voiture, et plusieurs autres sont accessibles en moins de 10 minutes

Le centre de Marbella est à environ 15 minutes en voiture et Puerto Banús ainsi que Fuengirola à environ 20 minutes

### LA MAISON DE VILLE

#### En chiffres :

Surface construite : 157 m<sup>2</sup>

Surface intérieure nette : 113 m<sup>2</sup>

Terrasses : 35 m<sup>2</sup>

Jardin : 58 m<sup>2</sup>

2 Places de parking privées : 25 m<sup>2</sup>

3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau invités

2 niveaux

**Cette élégante maison de ville allie un design moderne à des finitions de haute qualité et une distribution ouverte et lumineuse**

Elle offre un spacieux espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central

De grandes baies vitrées coulissantes apportent une luminosité naturelle abondante

Au rez-de-jardin, une terrasse couverte permet de profiter de repas en extérieur et de moments de détente, tandis qu'à l'étage se trouve une terrasse avec pergola

**La propriété dispose également d'un jardin privé paysager**

Vue sur le jardin

**Orientation sud**

Sols en grès cérame beige élégants dans toute la maison

## **Caractéristiques**

**Étiquette énergétique : A**

**La maison est équipée de chauffage au sol dans toutes les pièces**

Climatisation réversible (chaud/froid)

Double vitrage

Balustrades en verre

Système d'interphone

La cuisine est entièrement équipée avec réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, four et micro-ondes

Une buanderie séparée comprend un lave-linge et un sèche-linge Bosch

Robinetterie Hansgrohe

Sèche-serviettes électrique dans la salle de bains principale et une baignoire dans la seconde salle de bains

**Une opportunité rare d'acquérir une propriété moderne à proximité immédiate de la plage dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.**



## Revente – Maison de ville neuve au design moderne à vendre, côté plage à Elviria – à l'est de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 58 m<sup>2</sup>  construit 157 m<sup>2</sup>  Terrasse 35 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 156735-R

 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.