Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne exclusive en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 320 m² | Terrasse 33 m² | 5 | 5 | Ref. 209090

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine en vente en front de mer à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Emplacement exceptionnel en première ligne de plage.
- Là où votre jardin rejoint directement le sable.
- Vue panoramique à 180° sur la mer depuis presque toutes les pièces de vie.
- Architecture contemporaine.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située directement sur la plage et la promenade, dans un secteur calme du littoral tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité.
À seulement 2 à 3 minutes en voiture (ou une courte promenade le long du front de mer), vous accédez au centre de La Cala de Mijas, avec supermarchés, banques, pharmacies et divers commerces.
Le grand centre commercial Miramar à Fuengirola se trouve à environ 10 minutes en voiture.
L'aéroport international de Málaga est accessible en 20 à 25 minutes via l'A-7.
Dans un rayon de 5 à 10 minutes, vous trouverez plusieurs parcours de golf réputés, tels que El Chaparral Golf Club et La Cala Golf. Les installations sportives ainsi que les clubs de tennis et de padel sont nombreux dans les environs immédiats.
Marbella et Puerto Banús se situent à environ 20 minutes en voiture vers l'ouest.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 036 m²
Surface construite : 320 m²
Terrasses : 33 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5

Général:

Le vaste terrain bénéficie d'un accès direct à la plage, plaçant la mer Méditerranée littéralement à votre porte.
L'espace extérieur se distingue par une grande pelouse parfaitement entretenue.

Plusieurs **terrasses ensoleillées** s’intègrent harmonieusement aux espaces intérieurs.
La propriété profite d’une **orientation plein sud optimale**, garantissant un ensoleillement maximal tout au long de la journée.
Superbes vues dégagées et ininterrompues sur la mer et le littoral.

Description :

Cette villa individuelle a été construite dans un style moderne et épuré, avec une grande attention portée aux détails.
Seuls des matériaux de haute qualité, résistants aux conditions maritimes, ont été utilisés.
La propriété est répartie sur deux niveaux et se présente en excellent état.
L’intérieur est extrêmement lumineux grâce à son agencement ouvert et à l’abondance de surfaces vitrées.
De larges baies vitrées coulissantes du sol au plafond effacent la frontière entre intérieur et extérieur.
L’espace de vie ouvert combine salon et salle à manger en un ensemble élégant.
La **cuisine moderne** est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et communique directement avec la salle à manger.
La villa comprend 5 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains en suite luxueuse et des finitions raffinées.
La suite parentale bénéficie d’un emplacement privilégié avec accès direct à la terrasse et vue sur la mer.
Les sols sont revêtus de céramique grand format de haute qualité, offrant une finition uniforme et élégante.
Espace de rangement inclus.
Stationnement privé sur la parcelle.

Autres caractéristiques :
Climatisation (chaud/froid).
Chauffage au sol.
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d’alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 320 m² | Terrasse 33 m² | 5 | 5 | Ref. 209090 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 320 m² | Terrasse 33 m² | 5 | 5 | Ref. 209090 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 320 m² | Terrasse 33 m² | 5 | 5 | Ref. 209090 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne exclusive en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 320 m² | Terrasse 33 m² | 5 | 5 | Ref. 209090 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa moderne exclusive en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 320 m² | Terrasse 33 m² | 5 | 5 | Ref. 209090 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne exclusive en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 320 m² | Terrasse 33 m² | 5 | 5 | Ref. 209090 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.