Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieux appartement rénové à vendre dans un complexe en bord de mer entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Complexe en bord de mer de style resort avec sécurité 24h/24
- Entièrement modernisé
- Superbes vues sur les jardins et la mer
- Agencement ouvert
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Ce complexe exclusif en bord de mer bénéficie d'un emplacement privilégié en front de mer et est entièrement sécurisé et fermé, garantissant une intimité et une sécurité maximales.
Il offre un accès direct à l'une des plus belles plages de la New Golden Mile, idéalement située entre Marbella et Estepona.
À quelques pas, vous trouverez plusieurs restaurants réputés, une agréable promenade ainsi que le Laguna Village récemment rénové et élégant.
Pour les commodités quotidiennes, vous êtes à seulement quelques minutes en voiture, tandis que San Pedro, Puerto Banús et le centre d'Estepona sont accessibles en environ 10 minutes.
La résidence dispose de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus, d'un **bel espace piscine avec bar d'été et d'une sécurité 24h**, garantissant un cadre de vie confortable et sans souci.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 122 m²
Surface des terrasses : 23 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Un appartement élégamment rénové avec un intérieur haut de gamme, situé dans un complexe exclusif en bord de mer à l'architecture méditerranéenne pleine de charme.
Réalisé avec des matériaux de première qualité et une grande attention aux détails.
Le bien est **orienté sud-ouest**.
Depuis presque chaque pièce, vous profitez de vues spectaculaires sur la mer et les jardins paysagers.

La spacieuse terrasse constitue une extension du séjour et offre un espace supplémentaire pour se détendre.
De grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur.
Espace de vie ouvert avec coin salon TV et salle à manger intégrée.
La **cuisine moderne** design est entièrement équipée d’appareils électroménagers encastrés haut de gamme et d’un élégant îlot central.
L’appartement comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains luxueuses, dont une suite parentale avec salle de bains attenante.
L’ensemble du bien est doté de sols carrelés de haute qualité.
Débarras inclus.
Place de parking dans un garage sécurisé.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid)
Chauffage au sol dans tout l’appartement
Cheminée électrique
Placards intégrés
Double vitrage
Système audio Bang & Olufsen
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

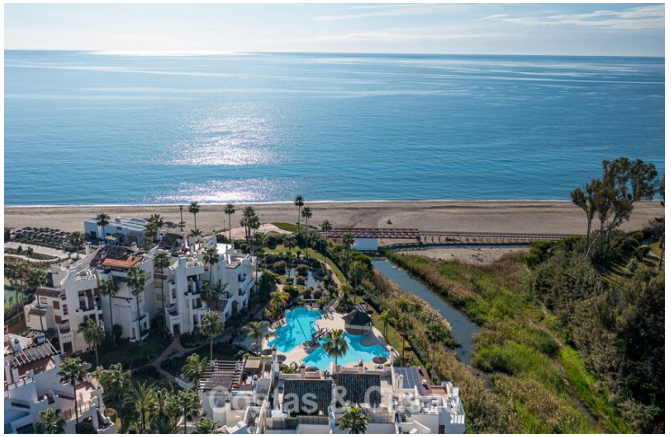
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de luxe avec vue sur la mer en première ligne de plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 209099 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.