Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de villa à vendre près de la plage et des terrains de golf à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 983 m² | construit 458 m² | - | 5 | 4 | Ref. 209109

2.449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve sur mesure à vendre avec vue mer à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve au design moderne et luxueux
- Située à proximité des plages et du prestigieux golf Finca Cortesin
- Vues panoramiques sur la mer
- Grand sous-sol avec possibilités de personnalisation
- Projet clé en main avec garantie bancaire
- Permis de construire accordé
- Début de construction imminent

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme et verdoyant de Casares Costa, où la nature est au centre de l'attention.
À seulement 1,3 km des plages de sable doré et des beach clubs les plus tendances de la région.
Pour les amateurs de golf, c'est un véritable paradis avec plusieurs parcours de haut niveau à proximité, dont le célèbre resort 5 étoiles Finca Cortesin.
De plus, la charmante marina de La Duquesa et la ville animée d'Estepona se trouvent à quelques minutes en voiture, offrant toutes les commodités et loisirs à portée de main.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 983 m²
Surface construite : 458 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
3 niveaux

Général:

Parcelle spacieuse et clôturée en position surélevée
Jardin paysager magnifiquement aménagé, s'intégrant parfaitement à l'environnement naturel
Superbe piscine privée directement reliée à la terrasse ensoleillée
Terrasse avec pergola équipée d'une **cuisine extérieure** et d'un espace repas en plein air

Vues panoramiques imprenables et dégagées sur la vallée et la mer Méditerranée

Description:

Villa de luxe individuelle sur plan au design contemporain unique.
Répartie sur trois niveaux : étage supérieur, rez-de-chaussée et sous-sol multifonctionnel.
Construite avec des matériaux de haute qualité.
Intérieurs lumineux et spacieux grâce à un concept moderne ouvert.
Baies vitrées toute hauteur offrant une abondance de lumière naturelle dans les chambres et espaces de vie.
Grand salon ouvrant directement sur la terrasse extérieure, favorisant le style de vie méditerranéen intérieur-extérieur.
Cuisine moderne entièrement intégrée dans l'espace ouvert et équipée d'appareils haut de gamme.
5 chambres spacieuses conçues pour un confort optimal.
Finitions de sols de haute qualité en accord avec le style de construction durable.
Impressionnant niveau inférieur (sous-sol) offrant une toile vierge pour personnalisation.
Possibilité d'ajouter une **salle de sport, un home cinéma, une salle de jeux ou une cave à vin.**
Nombreux espaces de rangement.
Excellentes possibilités de stationnement sur la propriété.
Projet clé en main avec garantie bancaire.
Permis de construire déjà accordé.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol
Placards intégrés
Double vitrage
Balustrades en verre
Éclairage LED

Projet sur plan avec une durée de construction estimée d'environ 12 mois.

Réservation : 15 000 €
Contrat privé d'achat : 40 %
Livraison : 60 %

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nouveau projet de villa à vendre près de la plage et des terrains de golf à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 983 m² | construit 458 m² | - | 5 | 4 | Ref. 209109

2.449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.