



**Nouveau projet de villa à vendre près de la plage et des terrains de golf à Casares, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 983 m<sup>2</sup> 🏠 construit 458 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 209109

🏠 2.449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa neuve sur mesure à vendre avec vue mer à Casares, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Villa neuve au design moderne et luxueux
- Située à proximité des plages et du prestigieux golf Finca Cortesin
- Vues panoramiques sur la mer
- Grand sous-sol avec possibilités de personnalisation
- Projet clé en main avec garantie bancaire
- Permis de construire accordé
- Début de construction imminent

### L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme et verdoyant de Casares Costa, où la nature est au centre de l'attention.

À seulement 1,3 km des plages de sable doré et des beach clubs les plus tendances de la région.

Pour les amateurs de golf, c'est un véritable paradis avec plusieurs parcours de haut niveau à proximité, dont le célèbre resort 5 étoiles Finca Cortesin.

De plus, la charmante marina de La Duquesa et la ville animée d'Estepona se trouvent à quelques minutes en voiture, offrant toutes les commodités et loisirs à portée de main.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 983 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 458 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 4  
3 niveaux

#### Général:

##### **Parcelle spacieuse et clôturée en position surélevée**

Jardin paysager magnifiquement aménagé, s'intégrant parfaitement à l'environnement naturel

Superbe piscine privée directement reliée à la terrasse ensoleillée

Terrasse avec pergola équipée d'une **cuisine extérieure** et d'un espace repas en plein air

**Vues panoramiques imprenables et dégagées sur la vallée et la mer Méditerranée**

## **Description:**

**Villa de luxe individuelle sur plan au design contemporain unique.**

Répartie sur trois niveaux : étage supérieur, rez-de-chaussée et sous-sol multifonctionnel.

Construite avec des matériaux de haute qualité.

**Intérieurs lumineux et spacieux grâce à un concept moderne ouvert.**

**Baies vitrées toute hauteur** offrant une abondance de lumière naturelle dans les chambres et espaces de vie.

Grand salon ouvrant directement sur la terrasse extérieure, favorisant le style de vie méditerranéen intérieur-extérieur.

Cuisine moderne entièrement intégrée dans l'espace ouvert et équipée d'appareils haut de gamme.

**5 chambres spacieuses conçues pour un confort optimal.**

Finitions de sols de haute qualité en accord avec le style de construction durable.

Impressionnant niveau inférieur (sous-sol) offrant une toile vierge pour personnalisation.

Possibilité d'ajouter une **salle de sport, un home cinéma, une salle de jeux ou une cave à vin.**

Nombreux espaces de rangement.

Excellentes possibilités de stationnement sur la propriété.

Projet clé en main avec garantie bancaire.

Permis de construire déjà accordé.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation chaud/froid

Chauffage au sol

Placards intégrés

Double vitrage

Balustrades en verre

Éclairage LED

Projet sur plan avec une durée de construction estimée d'environ 12 mois.

Réservation : 15 000 €

Contrat privé d'achat : 40 %

Livraison : 60 %

***Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.***

***Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme!***



## Nouveau projet de villa à vendre près de la plage et des terrains de golf à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 983 m<sup>2</sup> 🏠 construit 458 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 209109

🏠 2.449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.