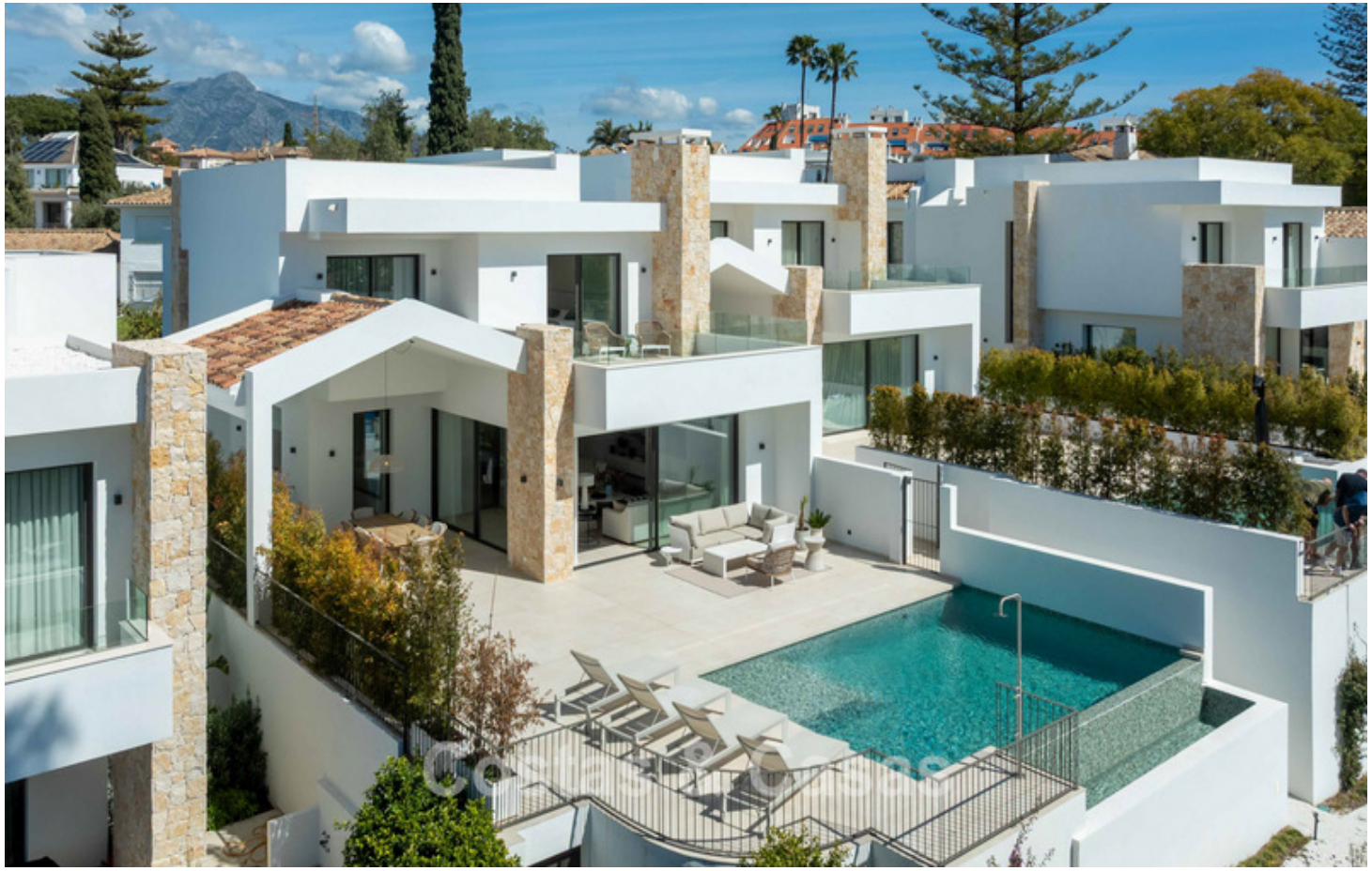
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusive de 5 chambres à vendre à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve au design architectural contemporain
- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités
- 5 chambres, 5+1 salles de bains
- Garage privé pour 3 voitures
- Orientation sud
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel établi et très recherché, à seulement 6 minutes en voiture de la plage de San Pedro et de sa promenade.
La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités locales, des plages de sable et d'excellentes connexions de transport.
À seulement 5 minutes des prestigieux parcours de golf de Guadalmina et de la "Golf Valley" de Nueva Andalucía.
En 10 minutes, vous rejoignez la marina exclusive de Puerto Banús. Le centre de Marbella est à 15 minutes et l'aéroport de Málaga est accessible en 45 minutes via l'autoroute.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 626 m²
Surface construite : 488 m²
Terrasses : 238 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
Toilette

Général:

Le terrain de 626 m² offre un équilibre parfait entre intimité et espace extérieur.
Piscine à débordement avec espace solarium et transats.
Grande terrasse sur le toit avec jacuzzi.
Grâce à son orientation sud, la villa bénéficie d'une abondante lumière méditerranéenne tout au long de la journée.

Vues apaisantes sur le jardin paysager et le quartier résidentiel environnant.

Description:

Cette villa individuelle est neuve et conçue dans un style architectural moderne.
La façade combine des volumes blancs minimalistes avec des éléments en pierre naturelle pour une **esthétique intemporelle**.
L'intérieur se distingue par un **agencement ouvert et lumineux** réparti sur plusieurs niveaux.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond effacent la frontière entre intérieur et extérieur.
Le vaste salon dispose d'une cheminée chaleureuse et s'ouvre sur la salle à manger.
La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils Miele haut de gamme et d'un îlot central avec coin repas.
La villa comprend cinq chambres, dont une suite parentale avec accès direct à une terrasse privée.
Elle dispose de quatre salles de bains et d'une toilette, tous finis avec des matériaux contemporains.
Le niveau inférieur multifonctionnel comprend un deuxième salon TV.
Revêtements de sol haut de gamme avec continuité dans toute la maison.
Buanderie équipée d'appareils Miele.
Espace de rangement.
Garage privé pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans toute la maison
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur
Douche extérieure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

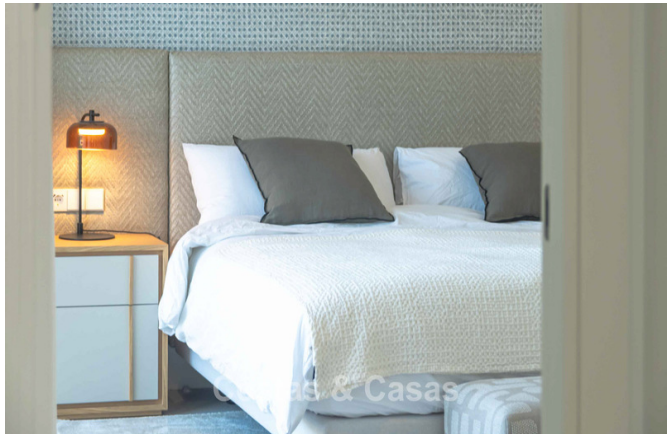
Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne neuve avec piscine privée à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 626 m² | construit 488 m² | Terrasse 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.