



Prestigieux penthouse de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spacieux penthouse avec vues imprenables sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Complexe sécurisé de style resort avec surveillance 24h.
- Vues panoramiques sur la mer, les montagnes et les parcours de golf.
- Agencement lumineux et ouvert.
- Élégants sols en bois dans tout le logement.
- Licence touristique en place (excellente opportunité d'investissement).
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence sécurisée et paisible de style resort**, entourée de jardins luxuriants parfaitement entretenus et de nature.

L'urbanisation offre un haut niveau de confort et d'intimité, avec **sécurité permanente et service de conciergerie**.

Les résidents bénéficient de vastes espaces communs, comprenant quatre piscines (dont une chauffée), une salle de sport entièrement équipée, de magnifiques jardins paysagers et un étang apaisant qui contribue à l'atmosphère relaxante.

Les amateurs de golf se trouvent dans un véritable paradis, avec des parcours renommés tels que l'Atalaya Golf & Country Club, Los Arqueros Golf & Country Club et Capanes del Golf à proximité immédiate, ainsi qu'un large choix de parcours de haut niveau dans la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía, à courte distance en voiture.

Le charmant village de Benahavís se trouve à seulement quelques minutes en voiture et est réputé pour ses excellents restaurants et sa gastronomie.

De plus, Puerto Banús et ses plages sont accessibles en environ 15 minutes, tandis que le centre de Marbella se situe à environ 20 minutes.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 118 m²

Surface des terrasses : 48 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Description:

Ce penthouse élégant et prêt à emménager est présenté en excellent état.

L'intérieur dégage une ambiance moderne et chaleureuse, notamment grâce aux **élégants sols en bois** présents dans tout le logement.

Il dispose également d'une terrasse supplémentaire orientée sud-ouest.

Les vues sont tout simplement spectaculaires, offrant un panorama dégagé sur la mer, les terrains de golf et la nature environnante.

De **grandes baies vitrées** créent une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

L'espace de vie bénéficie d'un agencement ouvert et bien pensé, offrant une sensation d'espace optimale.

La cuisine moderne est entièrement équipée et s'intègre parfaitement à la salle à manger et au salon.

Le bien comprend deux grandes chambres et deux salles de bains offrant luxe et confort.

Une buanderie séparée vient compléter l'ensemble.

Au sous-sol, vous disposez d'une place de parking sécurisée ainsi que d'un débarras supplémentaire.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation (chaud et froid).

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Stores sur la terrasse.

Licence de location touristique déjà incluse.



Prestigieux penthouse de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieux penthouse de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieux penthouse de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieux penthouse de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieux penthouse de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 209119

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.