Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe avec jardin privé à vendre à quelques pas de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 44 m² | construit 120 m² | Terrasse 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe avec jardin privé à vendre près de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Situation attractive en deuxième ligne de plage, à distance de marche de Puerto Banús.
- Résidence sécurisée avec surveillance 24h.
- Grande terrasse et jardin privé totalisant 84 m².
- Orientation sud-ouest.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Prêt à emménager.
- Excellente opportunité !

L'EMPLACEMENT

Situé dans un environnement calme et résidentiel, à seulement quelques pas des plages de la mer Méditerranée.
À distance de marche du célèbre port de plaisance de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques exclusives, El Corte Inglés, ses restaurants gastronomiques et ses beach clubs élégants.
Pour les amateurs de golf, les prestigieux parcours de la vallée du golf de Nueva Andalucía se trouvent à quelques minutes en voiture.
Le complexe dispose d'une piscine intérieure chauffée et de piscines extérieures, ainsi que d'un sauna et d'un hammam.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 120 m²
Surface des terrasses : 40 m²
Jardin privé : 44 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description :

Spacieux appartement en rez-de-chaussée.
Réalisé avec des matériaux de haute qualité.
Le bien bénéficie d'une **orientation sud-ouest**.
La **grande terrasse couverte s'ouvre harmonieusement sur un jardin privé**, idéal pour des soirées détendues ou un petit-déjeuner paisible en plein air.

Vous profiterez d’une belle vue sur votre jardin privé et les espaces verts communs.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond assurent une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur.
Espace de vie ouvert comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes et conçue de manière fonctionnelle.
Deux chambres spacieuses et deux salles de bains aux finitions luxueuses.
Des sols en marbre de haute qualité parcourent tout l’appartement, offrant une allure élégante et fraîche.
Un débarras est inclus pour un espace de rangement supplémentaire.
Une place de parking est prévue dans le garage souterrain de la résidence.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans tout l’appartement.
Placards intégrés.
Volets électriques.
Système domotique.
Double vitrage.
Système d’alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin privé à vendre à quelques pas de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 44 m² | construit 120 m² | Terrasse 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191

750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin privé à vendre à quelques pas de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 44 m² | construit 120 m² | Terrasse 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement de luxe avec jardin privé à vendre à quelques pas de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 44 m² | construit 120 m² | Terrasse 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.