Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs contemporains de luxe avec vue mer envoûtante à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 82 à 104 m² Terrasse 30 à 109 m² 2 à 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Résidences modernes exclusives à vendre à Manilva, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements contemporains neufs
- À distance de marche de la plage et des commodités
- Vues panoramiques sur la mer
- Design moderne
- Certification énergétique A

L'EMPLACEMENT

Situés dans une zone résidentielle à seulement 1,5 kilomètre de la plage, soit environ 3 minutes en voiture ou 20 minutes à pied.
La marina exclusive de Sotogrande, réputée pour son architecture de style vénitien et ses restaurants haut de gamme, se trouve à seulement 5 kilomètres (8 minutes en voiture), tandis que le port de La Duquesa est à 10 minutes.
Pour les besoins quotidiens, un supermarché se situe à 4 kilomètres, ainsi que plusieurs centres médicaux dans la ville voisine de Guadiaro ou la clinique Hospiten à Estepona, à 20 minutes en voiture.
Les amateurs de sport seront à seulement 10 minutes du célèbre Santa María Polo Club et de prestigieux parcours de golf tels que Valderrama (12 minutes) et le Real Club de Golf Sotogrande (10 minutes).
L'emplacement offre un accès direct à l'A-7, permettant de rejoindre facilement l'aéroport de Gibraltar en 25 minutes et Marbella en 35 minutes.
Le complexe dispose d'une salle de sport commune et de magnifiques espaces verts paysagers.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 82m² – 104m²
Surface des terrasses : 30m² – 109m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
Prix : 375 000 € – 655 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Veuillez nous contacter pour les informations les plus récentes.

Description:

Ce nouveau programme résidentiel se compose de logements modernes et écoénergétiques, dans un style méditerranéen contemporain.
Le complexe, de type boutique, se compose de trois blocs résidentiels harmonieusement intégrés dans leur environnement naturel.
Les propriétés sont stratégiquement orientées au sud-est ou au sud-ouest.
La construction répond aux normes techniques les plus élevées.
Les vues sont tout simplement spectaculaires, s'étendant le long du littoral jusqu'au Rocher de Gibraltar et aux côtes de l'Afrique du Nord.
Chaque logement dispose d'une spacieuse terrasse, tandis que les penthouses bénéficient également d'un impressionnant solarium privé.
Les grandes baies vitrées coulissantes dans le séjour assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
Espaces de vie ouverts comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée avec des appareils Bosch.
Les sols de toute la propriété sont en carrelage céramique grand format (Saloni).
Chaque appartement dispose de son propre débarras.
Une place de parking souterrain est incluse, avec pré-installation pour bornes de recharge pour véhicules électriques.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation (chaud/froid)
Système aérothermique pour l'eau chaude
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre sur les terrasses pour une vue dégagée
Éclairage LED
Certification énergétique : A

Livraison prévue : 4e trimestre 2027

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas plus cher que directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs contemporains de luxe avec vue mer envoûtante à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 82 à 104 m² Terrasse 30 à 109 m² 2 à 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs contemporains de luxe avec vue mer envoûtante à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 82 à 104 m² Terrasse 30 à 109 m² 2 à 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs contemporains de luxe avec vue mer envoûtante à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 82 à 104 m² Terrasse 30 à 109 m² 2 à 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartements neufs contemporains de luxe avec vue mer envoûtante à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 82 à 104 m² Terrasse 30 à 109 m² 2 à 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements neufs contemporains de luxe avec vue mer envoûtante à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 82 à 104 m² Terrasse 30 à 109 m² 2 à 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.