Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200

1.599.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine, prête à emménager, à vendre à Marbella Est

POINTS FORTS

- Située dans une urbanisation exclusive sur les hauteurs de Marbella.
- En bordure d'une zone verte protégée.
- Vues panoramiques.
- Intérieur lumineux et aéré.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située **au sein d'une résidence fermée, entourée de verdure et bénéficiant d'une sécurité permanente**, à l'est du centre de Marbella.
À moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez toutes les commodités, telles que centres commerciaux, restaurants, bars, écoles et diverses activités de loisirs.
Les magnifiques plages de sable de Marbella Est, considérées comme parmi les plus belles de la région, se trouvent à seulement 10 minutes.
Le centre de Marbella est accessible en environ 15 minutes, tandis que Puerto Banús se situe à environ 20 minutes en voiture.
Des parcours de golf se trouvent à seulement 5 minutes et les transports en commun sont accessibles en moins de 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 389 m²
Surface construite : 297 m²
Terrasses : 120 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette invité

Général:

Sur un terrain surélevé, en bordure d'une zone verte.
Le terrain situé en contrebas est classé en zone verte non constructible, garantissant ainsi la préservation permanente des vues panoramiques.
De vastes terrasses, couvertes et découvertes, idéales pour les repas en plein air et les moments de détente au soleil.
Orientation sud-est, assurant un ensoleillement optimal du matin jusqu'à la fin de l'après-midi.

Spectaculaires vues à 180 degrés sur le littoral, la mer scintillante et les montagnes environnantes.
Superbe piscine à débordement.

Description:

Villa neuve à l’architecture moderne et épurée, répartie sur deux niveaux principaux plus un sous-sol.
Construite avec des **matériaux de haute qualité** tels que la pierre naturelle et le verre, offrant un style luxueux et intemporel.
L’intérieur se distingue par un **design minimaliste et lumineux**, avec une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
La propriété dispose de **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond**, entièrement escamotables dans les murs, maximisant la sensation d’espace.
Le vaste séjour adopte une configuration ouverte avec une double hauteur sous plafond.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et dispose d’un îlot central.
Quatre chambres spacieuses, chacune avec salle de bains en suite et accès direct à une terrasse.
Une toilette pour plus de confort.
Les **sols en grands formats** se prolongent vers l’extérieur pour un design harmonieux.
Le niveau inférieur offre un **vaste espace polyvalent** pouvant être aménagé selon vos besoins.
Cet espace est idéal pour **une salle de sport privée, un home cinéma ou une cave à vin**.
Une buanderie indépendante et un espace de rangement généreux complètent l’ensemble.
La propriété dispose de places de stationnement au sein du terrain clôturé.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud/froid)
Chauffage au sol dans toute la maison
Cheminée moderne
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre sur les terrasses pour des vues dégagées
Vidéophone à l’entrée
Système d’alarme avancé
Villa neuve avec permis d’habiter
Vendue non meuble

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne neuve avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un cadre naturel à l’est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2389 m² | construit 297 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.