Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe moderne avec spacieuse terrasse sur le toit à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 120 m² Terrasse 150 m² 3 2 Ref. 209101

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse contemporain avec vue sur la mer à vendre à proximité du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche de la plage et des commodités
- Grande terrasse sur le toit avec jacuzzi privé
- Vue panoramique sur la mer
- Orientation sud
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier recherché, en position surélevée juste au-dessus du centre d'Estepona.
À seulement 10 minutes à pied, vous rejoignez le port de plaisance avec ses nombreux restaurants et terrasses, tandis que la populaire Playa del Cristo se trouve à environ 15 minutes de marche.
Pour les courses quotidiennes, un grand supermarché est situé à moins d'un kilomètre, et le charmant centre historique est accessible à pied en environ 20 minutes.
L'emplacement offre également un accès rapide à l'autoroute, permettant de rejoindre Marbella en 20 minutes et l'aéroport de Málaga en environ une heure.
Le complexe offre à ses résidents l'accès à une magnifique piscine commune, des jardins luxuriants, une salle de sport professionnelle et un club social.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 289 m²
Intérieur : 120 m²
Surface des terrasses : 150 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description :

Ce penthouse est en état neuf (année de construction 2025).
Le bien est entièrement meublé dans **un élégant style scandinave**, avec du mobilier haut de gamme sélectionné sur mesure et des finitions raffinées.
L'appartement est situé au dernier étage d'un complexe résidentiel moderne et de taille humaine.
Il bénéficie d'une **orientation plein sud idéale**.

Depuis le logement et ses terrasses, vous profitez de superbes vues dégagées sur les environs et la mer Méditerranée.
Le point fort absolu est la **spectaculaire terrasse sur le toit**, équipée d'un jacuzzi privé et offrant un espace supplémentaire pour une cuisine extérieure, une pergola et un coin lounge.
De grandes baies vitrées assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
L'espace de vie est spacieux et ouvert, mettant l'accent sur la luminosité et le confort.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar pour le petit-déjeuner.
Le penthouse dispose de trois grandes chambres, dont la suite parentale avec accès direct à la terrasse.
Un cellier privé est inclus.
Place de parking en garage pour une voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation (chaud et froid)
Chauffage au sol
Placards intégrés
Double vitrage
Plafonds insonorisés
Volets électriques
Système d'alarme
Mobilier design scandinave haut de gamme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse de luxe moderne avec spacieuse terrasse sur le toit à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 120 m² Terrasse 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse de luxe moderne avec spacieuse terrasse sur le toit à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 120 m² Terrasse 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe moderne avec spacieuse terrasse sur le toit à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 120 m² Terrasse 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe moderne avec spacieuse terrasse sur le toit à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 120 m² Terrasse 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe moderne avec spacieuse terrasse sur le toit à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 120 m² Terrasse 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.