Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202

2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe de style moderne avec vue sur la mer à vendre à La Quinta Resort, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Situé dans un domaine naturel offrant tout le confort, incluant un parcours de golf et un lac avec île et plage aménagée.
- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Agencement moderne et ouvert.
- Vues panoramiques sur les montagnes, le lac, le golf et la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Le complexe fait partie **d'un resort exclusif, fermé et surveillé en permanence**, encore partiellement en développement. Il combine harmonieusement villas et appartements, complétés par un hôtel, plusieurs restaurants et des boutiques élégantes en cours de construction.
Le domaine offre de vastes installations, dont un parcours de golf avec académie, un centre de bien-être de luxe avec salle de sport, des courts de tennis, un centre équestre et de vastes vergers.
Situé dans les impressionnantes montagnes de la Sierra de las Nieves, juste au-dessus de Nueva Andalucía, cet emplacement offre calme et nature. Dans le même temps, les centres commerciaux et les célèbres golfs de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro de Alcántara se trouvent à moins de 15 minutes en voiture.
Le complexe est entouré de magnifiques jardins communautaires et dispose d'une piscine commune.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite totale : 334 m²
Intérieur : 138 m²
Surface habitable : 124 m²
Terrasses couvertes : 43 m²
Terrasses ouvertes : 24 m²
Solarium : 127 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilette invités

Description :

Ce penthouse duplex de luxe est en excellent état et dégage une élégance contemporaine intemporelle.
Il est situé dans un complexe exclusif, réputé pour son architecture moderne et son intégration harmonieuse dans la nature.
Le bien bénéficie d'une **orientation plein sud idéale**.
Les vues sont tout simplement spectaculaires : **un panorama ininterrompu sur les montagnes, le golf en cours de construction, le lac, la mer, la vallée du golf et la montagne emblématique de La Concha**.
À l'étage principal, de vastes terrasses sont directement reliées aux espaces de vie.
Grand salon avec espace salle à manger et coin détente.
Cuisine ouverte de haute qualité équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central avec assises.
Les baies vitrées du sol au plafond assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette.
Sols en carrelage de haute qualité.
Buanderie entièrement équipée.
Local de rangement inclus.
Places de parking souterrain pour 2 voitures.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Volets électriques.
Éclairage LED.
Garde-corps en verre.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer dans les collines de La Quinta Resort à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 209202 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.