Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à distance de marche de la plage et des commodités de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S

3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe élégante et prête à emménager à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- A seulement quelques minutes à pied de la plage et de la promenade très prisée
- Design moderne méditerranéen
- Piscine privée chauffée
- Propriété parfaitement entretenue et prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans une rue calme en cul-de-sac au sein d'un quartier résidentiel très recherché, **à quelques minutes à pied de la plage, des commodités locales et de la promenade animée et populaire de San Pedro**.
Tous les services essentiels tels que centres médicaux, établissements scolaires, commerces de proximité, restaurants, cafés et transports publics **sont accessibles à pied**.
À seulement cinq minutes en voiture se trouve Puerto Banús, une destination mondialement connue pour ses boutiques de luxe et son port de plaisance animé rempli de yachts.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 840 m²
Surface construite : 271 m²
Surface intérieure : 200 m²
Terrasses : 71 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilettes invités

Général:

Le terrain d'angle entièrement clôturé de 840 m² offre un véritable havre de paix avec une intimité totale.
Les espaces extérieurs comprennent de belles pelouses parfaitement entretenues et une végétation mature.
Les terrasses sont partiellement couvertes, idéales pour les repas en plein air et la détente.
La **piscine privée chauffée** constitue le point central du jardin ensoleillé.
La propriété bénéficie d'une **orientation plein sud idéale**, avec une vue apaisante sur le jardin privé et les environs verdoyants.

Description:

Cette villa individuelle a été construite en 2013 et est en excellent état.
L’architecture combine un **style contemporain avec de chaleureuses touches méditerranéennes.**
La maison est répartie sur deux niveaux avec un agencement ouvert et fonctionnel, utilisant des matériaux de haute qualité garantissant un rendu luxueux et durable.
L’intérieur est lumineux grâce aux grandes baies vitrées et à une palette de couleurs neutres.
Le **vaste espace de vie** associe harmonieusement le salon et la salle à manger.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils de qualité et s’ouvre directement sur l’espace de vie.
La propriété comprend quatre chambres, dont une suite parentale luxueuse avec terrasse privée.
Les trois salles de bains sont modernes et finement réalisées avec des équipements de haute qualité, ainsi qu’une toilette séparée.
Les sols sont recouverts de matériaux de qualité avec un effet bois chaleureux.
Une buanderie pratique ainsi que des espaces de rangement supplémentaires offrent un confort quotidien optimal.
La villa dispose également d’un parking couvert pouvant accueillir deux véhicules sur la parcelle.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d’alarme
Système d’irrigation automatique du jardin

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à distance de marche de la plage et des commodités de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S

3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à distance de marche de la plage et des commodités de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S

3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à distance de marche de la plage et des commodités de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à distance de marche de la plage et des commodités de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S

3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

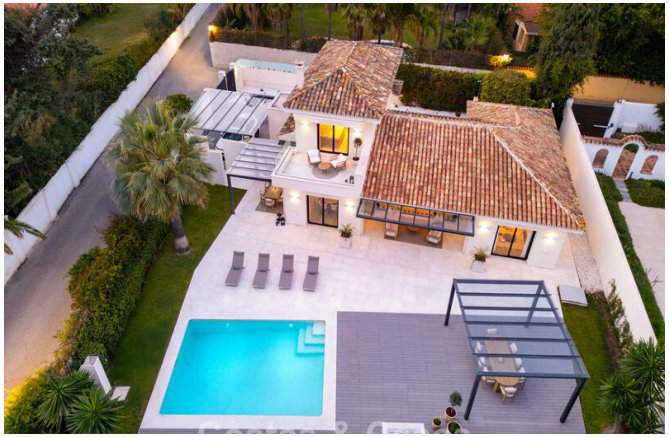
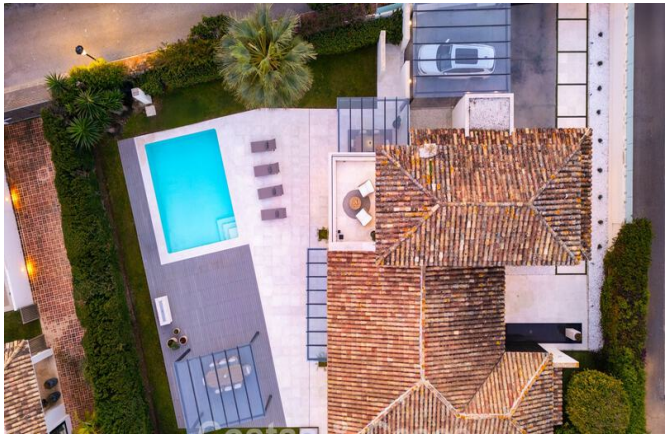
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à distance de marche de la plage et des commodités de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à distance de marche de la plage et des commodités de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.