Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville rénovée moderne à vendre, entourée de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 147 m² Terrasse 15 m² 4 4 Ref. 209229

979.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison mitoyenne prête à emménager dans une urbanisation de golf de Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié entouré de parcours de golf réputés
- À courte distance en voiture de toutes les commodités
- Récemment rénovée dans un style contemporain
- 4 chambres, 4+1 salles de bains
- Entièrement meublée et prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation résidentielle fermée et soigneusement entretenue, en bordure du parcours de golf Aloha Golf.
À proximité de plusieurs parcours de golf renommés, notamment Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta Golf.
À seulement quelques minutes en voiture de la célèbre marina de Puerto Banús et de la plage.
Les résidents bénéficient d'un accès direct à de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus ainsi qu'à une piscine partagée.

LA PROPRIéTé

En chiffres :

Surface construite : 147 m²
Surface des terrasses : 15 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette invité

Description :

Cette maison de ville moderne a été entièrement rénovée récemment selon des standards très élevés.
L'architecture associe des lignes contemporaines à la fonctionnalité d'une maison familiale.
Des matériaux de haute qualité soigneusement sélectionnés ainsi que des finitions luxueuses ont été utilisés dans toute la propriété.
Orientation ouest, offrant des après-midis ensoleillés et de magnifiques couchers de soleil, avec vue sur les jardins communs.
L'intérieur dégage une atmosphère apaisante grâce à une palette de couleurs harmonieuse et une abondante lumière naturelle.
L'espace extérieur comprend de spacieuses terrasses qui prolongent naturellement les espaces de vie.

Un espace barbecue a été aménagé pour profiter pleinement de moments de convivialité en extérieur.
De larges baies vitrées assurent une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur, maximisant la luminosité.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine sur mesure entièrement équipée avec des appareils Bosch haut de gamme et un îlot avec coin repas.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Sols carrelés de haute qualité dans toute la propriété.
La propriété dispose d'un carport privé pour un stationnement sécurisé au sein de la résidence.

Autres caractéristiques :
Climatisation (chaud et froid)
Placards intégrés
Double vitrage
Éclairage LED
Système d'irrigation automatique
La propriété est meublée avec goût dans un style moderne et prête à être habitée immédiatement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Maison de ville rénovée moderne à vendre, entourée de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 147 m² Terrasse 15 m² 4 4 Ref. 209229 **979.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée moderne à vendre, entourée de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 147 m² Terrasse 15 m² 4 4 Ref. 209229

979.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée moderne à vendre, entourée de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 147 m² Terrasse 15 m² 4 4 Ref. 209229

979.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée moderne à vendre, entourée de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 147 m² Terrasse 15 m² 4 4 Ref. 209229 **979.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville rénovée moderne à vendre, entourée de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 147 m² Terrasse 15 m² 4 4 Ref. 209229 **979.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.