Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de jardin élégant rénové à vendre dans un prestigieux parcours de golf à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 20 m² 3 2 Ref. 209292

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans un complexe de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée au sein d'un golf
- Rénovation complète récente
- Agencement ouvert
- Vendu meublé et prêt à emménager
- Fort potentiel locatif

L'EMPLACEMENT

Situé à côté du parcours de golf d'un resort renommé à La Quinta, en bordure de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
Complexe résidentiel fermé avec sécurité 24h/7.
À seulement 5 minutes en voiture des supermarchés, d'une pharmacie et de plusieurs restaurants et cafés.
San Pedro et le centre de Nueva Andalucía sont accessibles en 6 à 8 minutes en voiture. Puerto Banús et Marbella se trouvent à 10 à 15 minutes.
La résidence dispose de jardins communautaires paysagers et de deux piscines.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 101 m²
Surface intérieure : 80 m²
Terrasse : 20 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilette

Description:

Spacieux appartement en rez-de-chaussée récemment rénové avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux finitions haut de gamme.
L'intérieur s'inscrit dans une philosophie de '**slow luxury'**, axée sur l'élégance et la sérénité.
Orientation sud-ouest très recherchée avec vue sur de magnifiques jardins communautaires entretenus.
La **grande terrasse constitue une véritable extension du salon**, idéale pour se détendre et dîner en plein air.

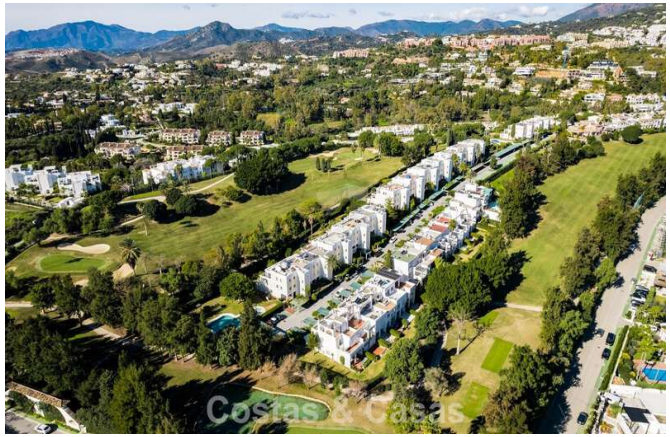
De larges baies vitrées coulissantes permettent une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur.
La distribution a été entièrement optimisée pour un mode de vie contemporain.
L’espace de vie adopte un concept ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine.
La cuisine moderne est équipée d’appareils Siemens et de finitions épurées.
Trois chambres confortables, dont une suite parentale située dans la partie la plus calme du logement.
Les salles de bains sont réalisées avec des matériaux haut de gamme tels que la céramique et le marbre.
Le stationnement est disponible au sein de la communauté.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid
Placards intégrés sur mesure
Double vitrage
Éclairage LED
Vendu entièrement meublé

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de jardin élégant rénové à vendre dans un prestigieux parcours de golf à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de jardin élégant rénové à vendre dans un prestigieux parcours de golf à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de jardin élégant rénové à vendre dans un prestigieux parcours de golf à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 20 m² 3 2 Ref. 209292

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de jardin élégant rénové à vendre dans un prestigieux parcours de golf à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de jardin élégant rénové à vendre dans un prestigieux parcours de golf à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.