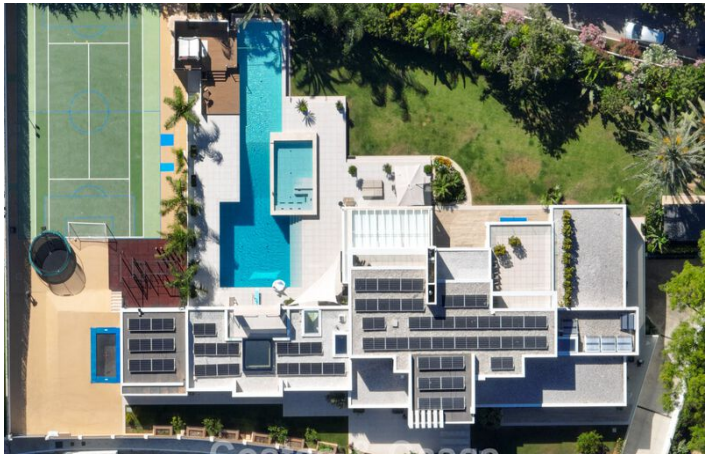
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa moderne avec maison d’amis à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3397 m² | construit 1373 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de prestige sur un vaste terrain à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Espaces de vie généreux : avec maison d'amis indépendante.
- Piscine de 25 mètres avec système de nage à contre-courant, jacuzzi et plongeoir.
- Zone de loisirs avec mur d'escalade, trampolines et court de tennis.
- Garage pouvant accueillir 6 voitures.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans l'une des zones les plus prisées de la New Golden Mile, dans un environnement calme offrant une excellente intimité et une accessibilité optimale.
À proximité immédiate de la propriété, vous trouverez diverses commodités telles qu'un supermarché Supercor et des restaurants locaux, accessibles à pied.
En quelques minutes en voiture, vous accédez aux vastes plages de sable, tandis que la prestigieuse Golf Valley se trouve à seulement 10 à 15 minutes.
La célèbre marina de Puerto Banús est à environ 12 minutes en voiture, et le centre animé d'Estepona est accessible en un quart d'heure.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 3 397 m²
Surface construite : 1 373 m²
Maison d'amis : 500 m²
Surface des terrasses : 127 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 5
Toilette

Général:

Terrain exceptionnellement vaste et entièrement clôturé.
La piscine est un véritable point d'attraction, longue de 25 mètres, avec bord à débordement, système de nage à contre-courant, jacuzzi intégré et plongeoir professionnel.
La propriété dispose de plusieurs espaces lounge, dont une grande terrasse ensoleillée et une zone couverte avec cuisine extérieure entièrement équipée et BBQ.
Le vaste jardin comprend un **court de tennis privé**, également **adapté à d'autres sports**.

Pour les plus jeunes, une **zone de trampolines encastrés et un mur d’escalade professionnel**, parfaitement intégrés dans l’aménagement paysager.

Description:

La villa est un exemple remarquable d’architecture contemporaine, achevée en 2023.
Seuls des matériaux naturels de haute qualité ont été utilisés, avec des finitions soignées.
L’intérieur respire le luxe grâce à son **agencement en open space**, son impressionnant hall d’entrée et la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond assurent une luminosité maximale et une sensation d’espace sans limites.
Le spacieux salon dispose d’une élégante cheminée et s’ouvre sur la salle à manger formelle.
La cuisine est un rêve pour tout chef : design épuré, grand îlot central et coin petit-déjeuner convivial.
La résidence principale comprend **cinq chambres spacieuses**, dont une suite parentale avec dressing privé.
En complément, une maison d’amis indépendante de 500 m² avec deux chambres supplémentaires, une cuisine et une piscine privée.
Bureau à domicile dédié.
Sous-sol entièrement aménagé pour le divertissement et le stockage.
Home cinéma haut de gamme avec fauteuils de luxe et système audio de pointe.
Espace bien-être complet avec sauna, hammam et salle de sport professionnelle entièrement équipée.
L’espace bien-être comprend également une chambre hyperbare à oxygène avancée de Oxyvein, un équipement rare favorisant la récupération physique et la vitalité.
Parquet en bois.
Plusieurs espaces de rangement.
Grand garage souterrain pouvant accueillir jusqu’à six véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans toute la maison.
Placards intégrés sur mesure.
Double vitrage.
Installation BBQ au gaz sur la terrasse.
Garde-corps en verre.
Système domotique avancé.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires à haute efficacité énergétique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impressionnante villa moderne avec maison d’amis à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3397 m² | construit 1373 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa moderne avec maison d’amis à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3397 m² | construit 1373 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa moderne avec maison d’amis à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3397 m² | construit 1373 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impressionnante villa moderne avec maison d’amis à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3397 m² | construit 1373 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa moderne avec maison d'amis à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3397 m² | construit 1373 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.