Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de luxe prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe orienté sud-ouest à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée
- Spacieux appartement d'angle offrant une intimité maximale
- Superbes vues sur la mer
- Espace de vie ouvert
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation idéalement positionnée dans la commune de Benahavís.
À seulement cinq minutes à pied, vous trouverez divers services tels que restaurants, cafés, commerces, pharmacie, OpenCor et bien plus encore.
Le bien bénéficie d'un excellent accès à l'A-397 en direction de Ronda et San Pedro. Certains des parcours de golf les plus renommés de la région, notamment La Quinta Golf, Los Arqueros Golf et la vallée du golf de Nueva Andalucía, se trouvent à proximité.
San Pedro de Alcántara est accessible en quelques minutes en voiture, tandis que Puerto Banús se rejoint en environ 10 minutes, soit par la route principale, soit en traversant la vallée du golf.
Le complexe résidentiel dispose de magnifiques jardins entretenus et d'une piscine commune.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 199 m²
Surface des terrasses : 35 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Spacieux appartement d'étage intermédiaire situé en angle.
Construit avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud-ouest en position surélevée.
Superbes vues sur la vallée en direction de la mer Méditerranée.

La grande terrasse de 35 m² prolonge le salon, idéale pour les repas en plein air ou pour se détendre en toute tranquillité.
De grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur tout en mettant parfaitement en valeur la vue.
Le vaste espace de vie adopte une disposition ouverte.
Une **cheminée** accueillante dans le salon apporte chaleur et ambiance pendant les mois d'hiver.
La cuisine est moderne et fonctionnelle, équipée de meubles en bois de haute qualité et de plans de travail en granit durables.
Le bien comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains.
Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains privative luxueuse pour un confort optimal.
L'ensemble de l'appartement est revêtu de magnifiques **sols en marbre poli**, apportant une finition élégante.
Le stationnement est facile et sécurisé dans les espaces communs au sein de la résidence fermée.

Autres caractéristiques :
Climatisation (chaud/froid)
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spacieux appartement de luxe prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de luxe prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.