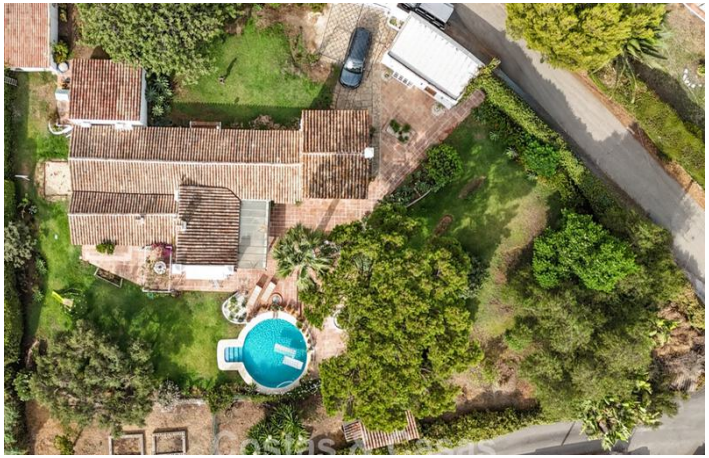
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa rénovée à vendre sur un vaste terrain d'angle à Guadalmina Alta, Marbella

POINTS FORTS

- Proche de Guadalmina Golf et des centres commerciaux.
- Vue sur la montagne La Concha et le lac.
- Annexe idéale comme salle de sport, bureau ou logement pour invités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel agréable, à quelques minutes du prestigieux Guadalmina Golf Club et à seulement quelques minutes en voiture de plusieurs autres parcours de golf.
Toutes les commodités nécessaires, ainsi qu'un large choix de restaurants, bars, supermarchés, boutiques et installations sportives, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Pour les amateurs de plage, la côte de San Pedro de Alcántara se situe à environ 10 minutes en voiture, avec une magnifique promenade et des chiringuitos réputés.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 163 m²
Surface construite : 284 m²
Surface des terrasses : 81 m² (dont 12 m² couvertes)
Chambres : 3 (possibilité d'une 4? chambre)
Salles de bains : 2
Toilette

Général :

Vaste terrain privé entièrement clôturé.
Magnifiquement aménagé avec une végétation mature, divers arbres fruitiers et un espace pour un potager.
Grandes terrasses, couvertes et ouvertes, idéales pour recevoir ou se détendre.
Piscine privée intégrée avec terrasse ensoleillée attenante.
Orientation plein sud, garantissant un intérieur baigné de lumière.
Vues panoramiques sur les montagnes et le lac.

Description :

Charmante villa offrant un équilibre parfait entre charme rustique et confort moderne.
Construite à l’origine en 1966 et **rénovée avec goût et selon des normes élevées en 2024**.
Utilisation de matériaux naturels tels que le bois, combinés à des équipements contemporains pour une esthétique harmonieuse.
Intérieur lumineux où les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement grâce à de grandes baies vitrées.
Le séjour dispose de chaleureux **plafonds en bois qui soulignent son caractère authentique**.
Impressionnante **cuisine ouverte**, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, avec salle à manger attenante.
3 chambres spacieuses, 2 salles de bains et une toilette.
Possibilité de créer facilement une **quatrième chambre** selon les besoins.
Dépendances pratiques actuellement utilisées comme buanderie, salle de sport et espace de rangement.
Ces espaces peuvent être transformés de manière créative en logement pour invités ou en espace bien-être.
Abri voiture pour deux véhicules, avec possibilité d’extension.

Autres caractéristiques :
Climatisation récemment installée (chaud et froid).
Cheminée chaleureuse dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système d’alarme moderne.
Système d’irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante villa rustique avec confort moderne à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2163 m² | construit 284 m² | Terrasse 81 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.