Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse élégant avec vaste terrasse à vendre près de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 209309 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe à vendre à deux pas de la plage et du parcours de golf à Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Dernier étage sur un seul niveau
- Situé dans un complexe fermé, calme et a deux pas de la mer
- À distance de marche de la plage et du golf
- Orientation plein sud
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24, entourée de magnifiques jardins tropicaux-méditerranéens et de plusieurs piscines, dont une piscine pour enfants et un bar de piscine.
Ce complexe intimiste se compose de seulement 28 logements, garantissant exclusivité et intimité.
L'emplacement allie tranquillité et prestations haut de gamme, à courte distance de la plage, de Puerto Banús et de Marbella.
À proximité de l'urbanisation se trouve un club de padel avec restaurant et un club-house convivial.
En 5 à 15 minutes en voiture, vous rejoignez plusieurs centres commerciaux tels que Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús et Marbella.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 261 m²
Intérieur : 215 m²
Surface des terrasses : 47 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilette

Description :

Spacieux appartement dans un complexe exclusif de style resort.
Réalisé avec des matériaux de haute qualité.
Orientation plein sud idéale.

Depuis la terrasse, vous profitez d’une vue apaisante sur les jardins communs parfaitement entretenus et la piscine de style lagon.
La **grande terrasse privée de 47 m²** est directement reliée au salon et offre amplement d’espace pour un coin détente et des repas en plein air.
De grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur, renforçant la sensation d’espace.
Vaste espace de vie à plan ouvert.
La cuisine est séparée et dispose d’une buanderie attenante pour plus de praticité.
Les trois chambres sont spacieuses, disposent d’un accès direct à une salle de bains et sont équipées de placards intégrés de haute qualité.
Un magnifique parquet en bois de qualité recouvre l’ensemble de l’appartement.
Le bien comprend un débarras attribué.
Place de parking privée dans le garage souterrain sécurisé.

Autres caractéristiques :
Climatisation (chaud et froid)
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Volets roulants
Système d’alarme

L’appartement est vendu non meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse élégant avec vaste terrasse à vendre près de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 209309 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.