Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex de luxe avec 4 chambres à vendre dans un complexe résidentiel à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 175 m² Terrasse 56 m² 4 4 Ref. 209393

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement élégamment rénové à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée 24h/24.
- Confort et luxe de type resort, avec de nombreuses installations.
- 4 Chambres, 4+1 salle de bains.
- Grande terrasse avec vues dégagées.
- Orientation sud.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé en position dominante dans le quartier exclusif de Nueva Andalucía, entouré de prestigieux parcours de golf tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf, chacun disposant de son propre club-house.
Pour les courses quotidiennes, les résidents peuvent se rendre au centre commercial de Nueva Andalucía situé à proximité, tandis que le vaste El Corte Inglés de Puerto Banús se trouve à seulement quelques minutes en voiture.
La prestigieuse Golden Mile, connue pour ses services haut de gamme et ses resorts cinq étoiles emblématiques tels que le Marbella Club et Puente Romano, est accessible en seulement dix minutes de route.
Le complexe résidentiel est entièrement fermé et dispose d'une **sécurité 24h/24 ainsi que de vidéosurveillance**. Les résidents bénéficient d'un large éventail de **services, notamment le ménage, un service de conciergerie et une assistance à la location.**
Les magnifiques jardins subtropicaux paysagers créent un environnement verdoyant et paisible autour de **quatre piscines extérieures, dont une chauffée, une piscine pour enfants séparée, ainsi qu'une piscine intérieure chauffée de taille olympique.**
En outre, la résidence propose un **espace bien-être avec spa et salle de sport, une salle de réunion, un club pour enfants avec aire de jeux, un putting green privé, une cave à vin, un restaurant, un service de navette et diverses autres installations.**

L'APPARTEMENT DUPLEX

En chiffres :

Surface construite : 232 m²
Surface intérieure : 175 m²
Terrasses : 56 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette

2 niveaux

Description :

Spacieux appartement duplex en excellent état.
Entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.
Grâce à son **orientation sud**, le bien bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.
Les vastes terrasses offrent des vues imprenables sur la vallée du golf, la mer et les montagnes environnantes.
La terrasse principale est idéale pour les repas en plein air ou pour se détendre dans la douce brise marine.
Les grandes baies vitrées assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L'espace de vie ouvert renforce la sensation d'espace et de luminosité.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec des **appareils haut de gamme Gaggenau** et s'ouvre directement sur la salle à manger.
L'appartement comprend quatre grandes chambres, dont trois avec salle de bains en suite.
Un **parquet en bois de haute qualité** recouvre l'ensemble du logement, apportant chaleur et élégance.
Il dispose également d'une buanderie, de **deux débarras et de deux places de parking privées** dans le garage souterrain.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets électriques.
Éclairage LED.
Stores de terrasse.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex de luxe avec 4 chambres à vendre dans un complexe résidentiel à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 175 m² Terrasse 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex de luxe avec 4 chambres à vendre dans un complexe résidentiel à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 175 m² Terrasse 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex de luxe avec 4 chambres à vendre dans un complexe résidentiel à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 175 m² Terrasse 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

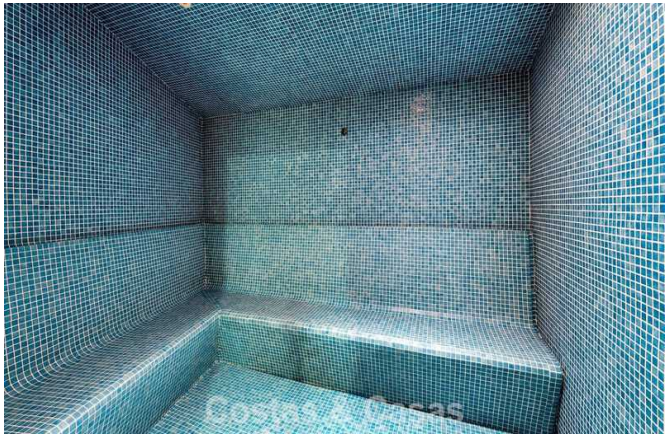
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex de luxe avec 4 chambres à vendre dans un complexe résidentiel à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 175 m² Terrasse 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement duplex de luxe avec 4 chambres à vendre dans un complexe résidentiel à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 175 m² Terrasse 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.