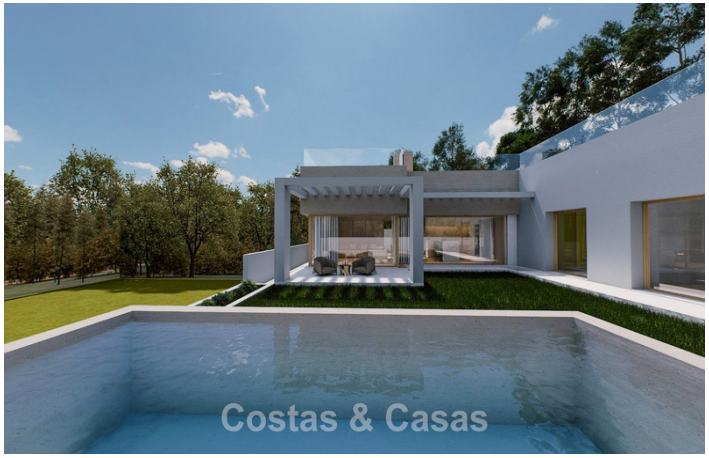
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Projet de villa neuve à vendre en bordure d'un golf près du plages et du centre d'Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 502 m² | construit 217 m² | Terrasse 35 m² | 3 à 4 | 3 | Ref. 209399 | **1.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve prête à emménager à vendre, entourée de parcours de golf et proche du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Villa contemporaine neuve au design architectural moderne
- À quelques minutes en voiture de la plage, du port de plaisance et du centre-ville
- Conception durable axée sur l'efficacité énergétique
- Superbes vues panoramiques sur les montagnes et vue partielle sur la mer
- Personnalisable selon les préférences de l'acheteur

EMPLACEMENT

Idéalement située dans un environnement privilégié où calme et nature se combinent avec un accès facile aux commodités et aux attractions.
Implantée sur un terrain surélevé, directement en bordure d'un golf à Estepona. À seulement 5 minutes en voiture de vastes plages de sable.
Dans un rayon de 10 minutes, vous trouverez supermarchés, restaurants, cafés, centres médicaux et installations sportives.
Le centre historique et plein de charme d'Estepona se trouve à environ 10 minutes en voiture.
Marbella et le dynamique Puerto Banús sont accessibles en environ 30 minutes, via la route côtière ou l'autoroute à péage.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 502 m²
Surface construite : 217 m²
Terrasses : 35 m² + solarium de 117 m²
Chambres : 3 à 4
Salles de bains : 3
Toilette

Général :

Terrain de 502 m² idéalement situé dans la zone de golf.
Les espaces extérieurs offrent un mélange harmonieux de **vastes terrasses ensoleillées, de salons couverts et de jardins paysagers**.
Belle piscine privée parfaitement intégrée à la terrasse.
Orientation sud à sud-ouest avec **vues dégagées sur le golf, les montagnes environnantes et une vue partielle sur la mer Méditerranée**.

Description :

Élégante villa neuve vendue sur plan, conçue dans un style architectural contemporain.
Construite avec des matériaux durables de haute qualité afin d'assurer une **excellente isolation thermique**.
L'intérieur se distingue par un concept ouvert et lumineux, où les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement.
De **grandes baies vitrées toute hauteur** apportent une abondance de lumière naturelle dans chaque pièce.
Spacieux séjour avec espace TV et salle à manger intégrée.
La cuisine **n'est pas incluse** dans le prix et peut être entièrement personnalisée selon les goûts de l'acheteur.
La villa propose **3 à 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains luxueuses ainsi qu'une toilette invitée.**
Revêtements de sol haut de gamme renforçant l'esthétique moderne du bien.
Grand sous-sol de 117 m² livré brut, avec installations de plomberie et pré-installation du chauffage au sol, offrant une totale liberté d'aménagement.
Le promoteur peut finaliser le sous-sol selon vos souhaits moyennant un coût supplémentaire.
Possibilité d'y aménager des équipements supplémentaires tels **qu'une salle de sport, un home cinéma ou une cave à vin.**
Nombreux espaces de rangement pour un confort optimal.
Garage intégré au niveau du sous-sol.

Caractéristiques supplémentaires
Climatisation réversible (chaud/froid)
Chauffage au sol au niveau principal
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique
Panneaux solaires avec batteries pour une meilleure efficacité énergétique
Éclairage LED intérieur et extérieur

Projet sur plan. La construction ne débutera qu'après la signature du contrat de vente, permettant à l'acheteur de personnaliser les finitions et, dans la mesure du possible, d'adapter la distribution selon ses préférences.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Projet de villa neuve à vendre en bordure d'un golf près du plages et du centre d'Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 502 m² | construit 217 m² | Terrasse 35 m² | 3 à 4 | 3 | Ref. 209399 | **1.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.