Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Projet de villa de luxe à vendre en première ligne de golf à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 398 m² | Terrasse 83 m² | 4 | 3 | Ref. 209400

1.849.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve sur mesure à vendre en première ligne de golf à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa entièrement neuve au design contemporain avec des finitions haut de gamme.
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer et les montagnes.
- Habitation de plain-pied, avec toutes les pièces donnant sur la terrasse.
- Projet clé en main avec garantie bancaire.
- Permis de construire accordé.
- Début des travaux imminent!

EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme et verdoyant à Casares Costa, où règnent tranquillité et nature.
À seulement quelques minutes en voiture de magnifiques plages de sable doré et des beach clubs les plus branchés de la région.
Pour les amateurs de golf, il s'agit d'un emplacement idéal, avec plusieurs parcours renommés à proximité, dont le prestigieux resort 5 étoiles Finca Cortesin.
De plus, le charmant port de plaisance de Puerto de la Duquesa ainsi que la ville animée d'Estepona se trouvent à courte distance en voiture, offrant un accès facile à toutes les commodités et activités de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 010 m²
Surface construite : 398 m²
Terrasses : 83 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette

Général:

Spacieux terrain entièrement clôturé en bordure du golf.
Jardin soigneusement aménagé, en parfaite harmonie avec l'environnement.
Piscine à débordement intégrée avec solarium en bois attenant.

Orientation optimale **sud à sud-ouest.**
Superbes vues dégagées sur les fairways du golf jusqu'à la mer Méditerranée.

Description :

Villa individuelle de luxe sur plan, conçue avec une architecture contemporaine unique.
Réalisée avec des matériaux de haute qualité et des finitions de premier ordre.
Villa de plain-pied, avec toutes les pièces donnant sur la terrasse, à l'exception d'un sous-sol optionnel pouvant être aménagé selon vos souhaits.
L'intérieur est épuré, minimaliste et baigné de lumière naturelle.
La propriété dispose de **baies vitrées coulissantes du sol au plafond** avec profils encastrés, assurant une transition fluide entre intérieur et extérieur.
Le vaste espace de vie adopte un concept ouvert reliant harmonieusement le salon et la salle à manger.
La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et d'un élégant îlot central.
Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative de luxe et terrasse privée.
Trois salles de bains aux finitions élégantes ainsi que une toilette séparée.
Les sols sont revêtus de carreaux céramiques grand format.
La villa dispose d'un sous-sol fonctionnel offrant des possibilités de rangement supplémentaires ou d'espaces techniques.
Un grand espace de rangement extérieur est également prévu pour le mobilier de jardin et les équipements sportifs.
Stationnement privé sur la parcelle pour plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans toute la maison.
Placards intégrés.
Double vitrage de haute qualité.
Garde-corps en verre sur les terrasses pour une vue dégagée.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avancé avec vidéosurveillance.
Système d'irrigation automatique pour le jardin.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Projet de villa de luxe à vendre en première ligne de golf à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 398 m² | Terrasse 83 m² | 4 | 3 | Ref. 209400 | **1.849.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.