



Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement exclusif prêt à emménager avec grand jardin privé à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Situé dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24 et de nombreuses installations.
- Grand jardin privé orienté sud de 400 m².
- Impression de vivre dans une maison avec le confort et les services des installations communes.
- Espace de vie ouvert.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans les collines entre le Marbella Club Golf Resort et le prestigieux Anantara Villa Padierna Palace.

La propriété se situe dans un environnement calme et naturel, à seulement 15–20 minutes en voiture de la côte et des plages d'Estepona et de San Pedro de Alcántara.

Pour les loisirs, le terrain de golf le plus proche est à quelques minutes seulement, tandis que la marina de Puerto Banús est accessible en environ 25 minutes.

Le centre de Marbella se trouve à environ 30 minutes en voiture et l'aéroport de Malaga est accessible par l'autoroute en environ 55 minutes.

Les environs immédiats se caractérisent par une grande abondance de verdure et d'espace, puisque seulement 6 % de la surface totale du domaine est construite.

Les résidents ont accès à un Social Club comprenant une piscine extérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée, un spa avec sauna et hammam, un terrain de pétanque et un espace lounge convivial.

Dans un futur proche, l'offre sera élargie avec un deuxième clubhouse comprenant une piscine intérieure ainsi que des installations de tennis et de padel.

LE DUPLEX

En chiffres :

Terrain / jardin privé : 400 m²

Surface construite : 204 m²

Surface intérieure : 164 m²

Terrasses : 74 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Toilette invités

2 niveaux

Description:

Ce duplex unique est en excellent état et offre un style moderne et contemporain avec des touches andalouses.

Il est situé dans un complexe boutique prestigieux et à faible densité, réputé pour son architecture élégante et ses installations haut de gamme, construit avec des matériaux de qualité supérieure et une finition soignée.

Orienté plein sud, il bénéficie de **vues panoramiques exceptionnelles sur la côte méditerranéenne, les collines environnantes et la mer.**

De vastes terrasses sur les deux niveaux se prolongent harmonieusement vers le grand jardin privé de 400 m².

De grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle et créant une atmosphère lumineuse et ouverte.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine sur mesure entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme et bar petit-déjeuner.

Trois grandes chambres et trois salles de bains luxueuses, ainsi qu'une toilette invités pour plus de confort.

Finitions haut de gamme avec de magnifiques sols en grès cérame.

Comprend un grand débarras.

Comprend deux places de parking souterrain avec accès direct par ascenseur.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation chaud/froid

Chauffage au sol dans toutes les salles de bains

Système aérothermique

Placards intégrés

Double vitrage

Système domotique

Stores électriques

Éclairage LED

Il est vendu entièrement meublé.



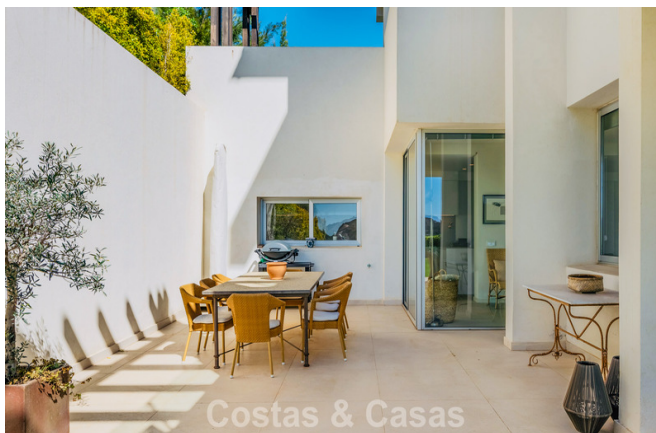
Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



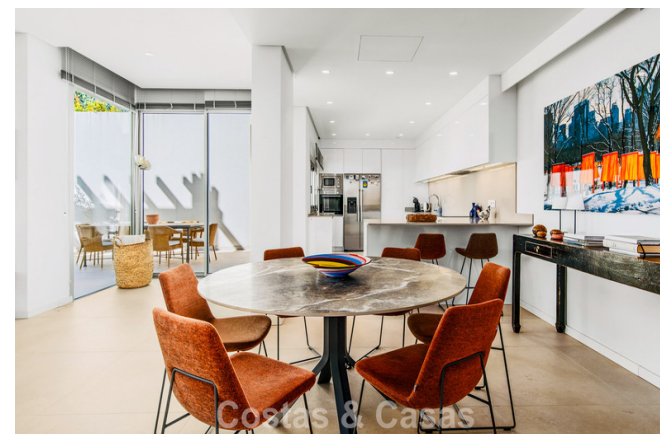
Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



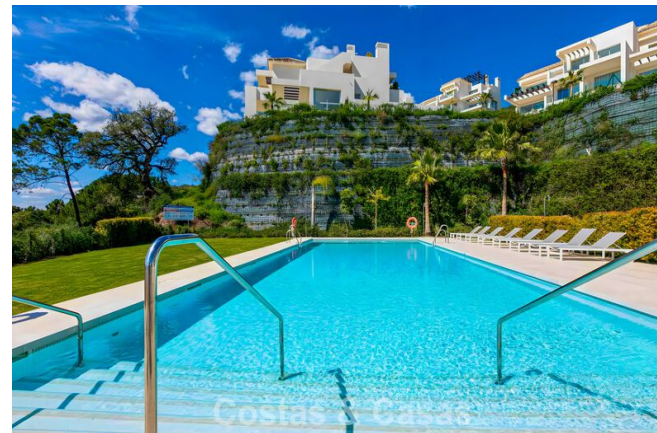
Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



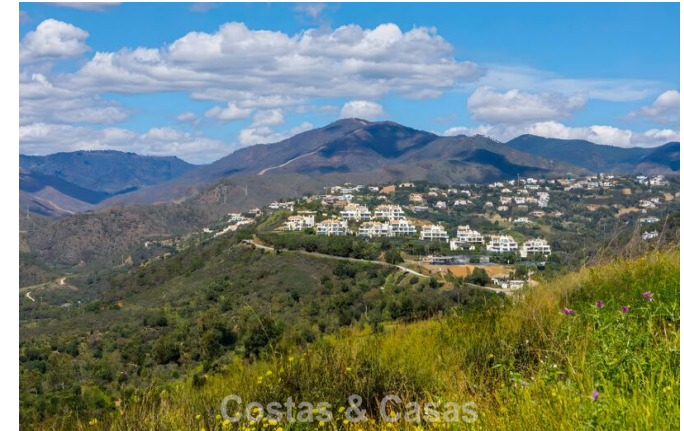
Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement duplex de luxe avec grand jardin et vue mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 209404

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.