Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409

5.265.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe neuve et spacieuse à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de parcours de golf de premier plan.
- Proche de toutes les commodités.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Impressionnant sous-sol avec cinéma, salle de sport et bodega.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, entourée de certains des terrains de golf les plus réputés tels que Los Naranjos, Las Brisas et l'Aloha Golf Club.
À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez un large choix de cafés chaleureux, bars, restaurants, supermarchés et divers services.
Puerto Banús, avec sa marina mondialement connue, ses beach clubs élégants, ses boutiques de luxe et son ambiance animée de jour comme de nuit, se trouve également à quelques minutes en voiture.
De plus, une école internationale est située à seulement quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 992 m²
Surface construite : 653 m²
Terrasses : 323 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes invités : 2
3 niveaux + solarium

Général:

Un vaste terrain privé de près de 1.000 m², idéalement orienté pour garantir une intimité maximale.
De larges terrasses réparties sur plusieurs niveaux, parfaites pour le bronzage et les repas en plein air.
Le **solarium spacieux comprend un espace lounge, une salle à manger extérieure, un jacuzzi** et des transats confortables.

Piscine privée intégrée avec terrasse ensoleillée attenante.
Orientation plein sud.
Vue sur l’emblématique montagne La Concha et sur les fairways verdoyants.

Description:

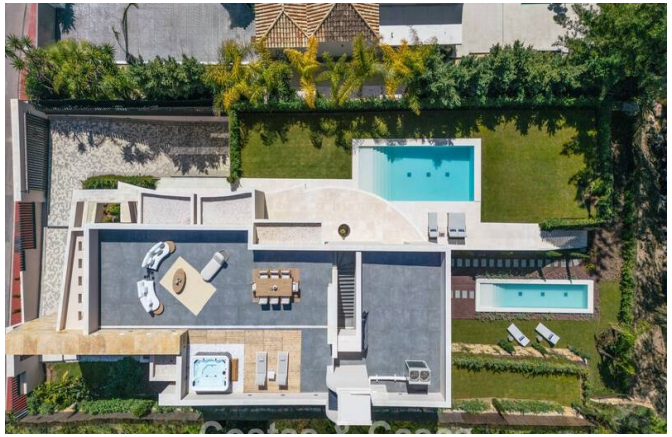
Une villa neuve et impressionnante au design architectural moderne.
Construite avec des matériaux de la plus haute qualité et une attention aux détails qui élève le luxe à un niveau supérieur.
L’intérieur respire l’élégance avec une entrée à double hauteur qui crée immédiatement une sensation d’espace et de grandeur.
Les **grandes baies vitrées coulissantes à profil encastré** assurent une **transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur** et laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant un espace lumineux et ouvert.
Un vaste séjour avec une cheminée élégante s’ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.
Cinq grandes chambres, chacune avec salle de bain en suite et accès direct à une terrasse.
Une toilette au rez-de-chaussée.
Finitions en magnifiques pierres naturelles.
Le sous-sol comprend une **salle de sport privée, une bodega élégante et un second espace de vie avec kitchenette.**
Buanderie pratique et nombreux espaces de rangement supplémentaires.
Un parking privé et un grand garage offrent de la place pour 3 véhicules.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé desservant tous les étages.
Climatisation chaud/froid.
Système de renouvellement d’air automatique.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée moderne.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Balustrades en verre pour une vue dégagée.
Système domotique.
Système de sécurité avec alarme.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Le mobilier est vendu séparément pour 200.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409

5.265.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

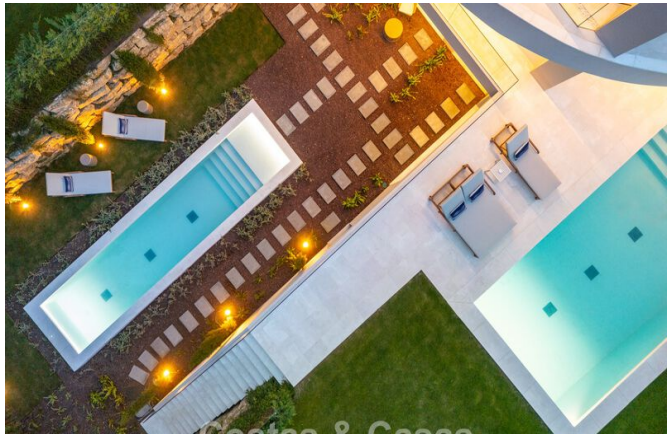
Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa design contemporaine à vendre à deux pas du terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 992 m² | construit 653 m² | Terrasse 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.