



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Résidence exclusive avec jardins luxuriants à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans l'un des secteurs les plus exclusifs de Sierra Blanca.
- Impressionnantes piscines intérieure et extérieure.
- Grand terrain de 3.196 m².
- 6 chambres avec salles de bains en suite.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Sierra Blanca, l'un des secteurs les plus exclusifs et sécurisés de la célèbre Golden Mile de Marbella.

À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella et à environ 10 minutes de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques de luxe, ses restaurants raffinés et sa vie nocturne animée.

À proximité des plages de Marbella, de plusieurs parcours de golf renommés, d'écoles internationales ainsi que d'un large éventail de commodités quotidiennes, d'installations sportives et de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3.196 m²
Surface construite : 1.107 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 3

General:

Magnifiques jardins paysagers matures avec végétation tropicale, terrasses en terre cuite et plusieurs **patios couverts** pour les repas en plein air.

Grande piscine extérieure privée entourée de terrasses ensoleillées, complétée par une **luxueuse piscine intérieure** utilisable toute l'année.

Orientation sud-ouest.

Vue imprenable sur les majestueuses montagnes et la nature méditerranéenne environnante.

Description:

Élégante villa de style méditerranéen classique, construite en 2000 et parfaitement entretenue.

La propriété est répartie sur trois niveaux habitables avec une distribution spacieuse et fonctionnelle.

Des **matériaux haut de gamme** tels que la pierre naturelle et une menuiserie raffinée ont été utilisés dans toute la propriété.

L'intérieur dégage une **atmosphère de luxe intemporel**, caractérisée par une abondance de lumière naturelle et des volumes généreux.

La villa dispose de fenêtres classiques en bois et métal avec double vitrage, parfaitement intégrées à l'architecture.

L'espace de vie comprend un **impressionnant salon formel avec plafonds voûtés** et une élégante cheminée.

Une cuisine moderne indépendante entièrement équipée avec îlot central et accès direct au jardin est également présente.

La villa comprend six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains en suite luxueuse, ainsi que trois toilettes supplémentaires pour invités.

Les sols sont revêtus d'une combinaison de marbre chaleureux et de carrelage de haute qualité.

Le sous-sol est un **véritable espace de divertissement** avec des installations supplémentaires dédiées à la détente et au sport.

Prestations luxueuses telles qu'une **salle de sport privée, une spectaculaire piscine intérieure et un bureau à domicile.**

Grande pièce de rangement et local technique.

La propriété dispose d'un vaste garage privé pour trois voitures ainsi que de places de stationnement supplémentaires à l'intérieur du domaine.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid.

Chauffage au sol.

Cheminée classique dans le salon.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Balustrades et détails décoratifs en fer forgé.

Stores extérieurs sur les terrasses.

Système d'alarme avancé.



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🚗 6 🚗 6 🏠 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🚗 6 🚗 6 🏠 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🚗 6 🚗 6 🏠 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🚗 6 🚗 6 🏠 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Somptueuse villa de luxe au style architectural méditerranéen classique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3196 m² 🏠 construit 1107 m² 📏 - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 209440

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.