Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve exclusive à vendre à quelques minutes de la plage et des terrains de golf à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 859 m² | construit 411 m² | - | 4 | 4 | Ref. 209449

1.849.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve ultramoderne et sur mesure à vendre à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve au style architectural contemporain.
- Située à proximité des plages et du prestigieux parcours de golf Finca Cortesin.
- Intérieurs ouverts et baignés de lumière naturelle.
- Possibilité de personnalisation.
- Permis de construire accordé.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement paisible et verdoyant à Casares Costa, où la tranquillité et la nature occupent une place centrale.
Les plages de sable doré ainsi que les beach clubs les plus tendance de la région se trouvent à environ 1,3 kilomètre.
Pour les amateurs de golf, l'emplacement est idéal, avec plusieurs parcours renommés à proximité, notamment le prestigieux resort 5 étoiles Finca Cortesin.
De plus, le charmant port de plaisance de Puerto de la Duquesa ainsi que la ville animée de Estepona sont accessibles en quelques minutes en voiture, offrant un accès facile à toutes les commodités et activités de loisirs.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 859m²
Surface construite : 411m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

Général:

Grand terrain entouré d'une végétation luxuriante.
Vastes terrasses créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.
Piscine privée au cœur des espaces de vie extérieurs.
Magnifiques vues partielles sur la mer Méditerranée azur.

Description:

Cette villa est un véritable exemple de design moderne et de durabilité.
Construite selon des standards élevés, la propriété est répartie sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et étage supérieur.
L’intérieur allie luxe et fonctionnalité, avec un accent particulier sur la luminosité naturelle.
De grandes baies vitrées allant du sol au plafond maximisent la sensation d’espace et d’ouverture.
L’espace de vie bénéficie d’un agencement ouvert reliant harmonieusement le salon et la salle à manger.
La cuisine contemporaine est entièrement équipée et s’intègre parfaitement à l’espace de vie.
La villa comprend 4 chambres spacieuses et 4 salles de bains élégantes, ainsi qu’une toilette séparée.
Les sols bénéficient de finitions haut de gamme, apportant une touche raffinée et sophistiquée.
Le niveau inférieur dispose d’un vaste sous-sol pouvant encore être entièrement aménagé selon vos envies, idéal pour créer une salle de sport, un home cinéma ou une cave à vin privée.
Un espace de rangement pratique complète la propriété.
Des places de parking privées sont prévues sur la parcelle.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Possibilité d’installer un système d’alarme moderne.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa neuve exclusive à vendre à quelques minutes de la plage et des terrains de golf à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 859 m² | construit 411 m² | - | 4 | 4 | Ref. 209449

1.849.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.