Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive sur mesure à vendre à distance de marche de la plage à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 605 m² | construit 315 m² | - | 3 | 3 | Ref. 209494

1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet de villa durable à vendre à quelques minutes à pied de la plage, Estepona

POINTS FORTS

- Luxueuse villa neuve sur mesure.
- À distance de marche de la plage et des commodités locales.
- Design durable et écoénergétique.
- Permis de construire déjà accordé pour un démarrage rapide des travaux.

L'EMPLACEMENT

Cette villa est située dans un quartier résidentiel recherché de Estepona.
La propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et confort, la plage se trouvant à seulement quelques minutes à pied.
Que vous aimiez les promenades matinales le long du littoral ou les après-midis de détente au bord de la mer, tout est à portée de main.
À proximité immédiate, vous trouverez divers services, restaurants de qualité et commerces, faisant de cet emplacement un choix idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une luxueuse résidence de vacances sur la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 605 m²
Surface construite : 315 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Général:

Grand terrain privé de 605 m² situé dans un quartier résidentiel établi.
Jardin paysager élégant s'intégrant harmonieusement aux terrasses.
Piscine privée idéale pour profiter pleinement de la vie en extérieur.
Belle vue dégagée sur les environs avec vue partielle sur la mer Méditerranée.

Description:

Cette luxueuse villa contemporaine est proposée sur plan et peut être personnalisée selon les souhaits de l’acheteur.
La propriété a été conçue dans un style moderne unique, avec une forte attention portée à la durabilité et à l’efficacité énergétique.
Seuls des matériaux de la plus haute qualité et des tons naturels seront utilisés afin de créer une atmosphère harmonieuse et apaisante.
L’intérieur est lumineux et spacieux grâce à une conception intelligente répartie sur plusieurs niveaux.
De grandes baies vitrées du sol au plafond apportent une abondance de lumière naturelle dans les espaces de vie ainsi que dans les chambres.
Le vaste salon ouvert constitue le cœur de la maison et offre un accès direct aux espaces extérieurs.
La cuisine moderne est entièrement intégrée à l’espace de vie et sera équipée d’appareils électroménagers haut de gamme.
Les trois chambres sont spacieuses et bénéficient chacune d’un accès direct à une terrasse.
Des revêtements de sol de haute qualité seront installés dans toute la villa afin de compléter parfaitement le design contemporain.
Un **sous-sol fonctionnel offre un espace supplémentaire** pouvant être aménagé selon vos besoins en salle de sport, cinéma privé ou espace de rangement additionnel.
La villa dispose également d’un grand parking privé couvert sur le terrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Panneaux solaires photovoltaïques.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusive sur mesure à vendre à distance de marche de la plage à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 605 m² | construit 315 m² | - | 3 | 3 | Ref. 209494

1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.