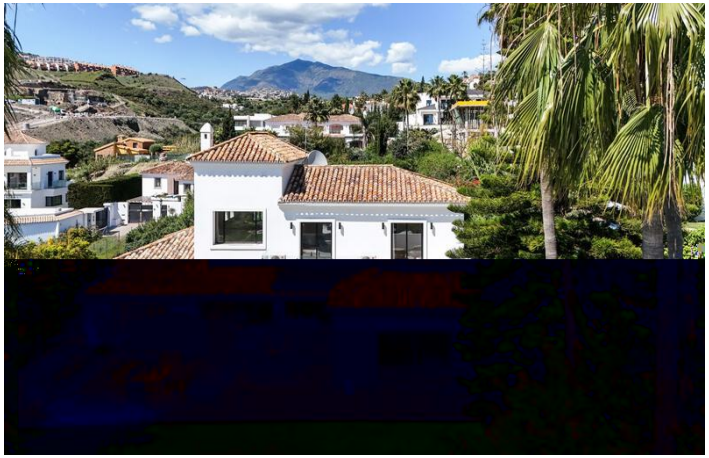
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne méditerranéenne clé en main avec grand jardin à vendre à Benahavís - Marbella

POINTS FORTS

- distance de marche des terrains de golf et à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús.
- Intérieur lumineux avec une distribution dynamique.
- Excellente orientation sud.
- Logement indépendant pour invités avec entrée privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme de villas au sein d'une urbanisation de golf exclusive.
En seulement 5 à 10 minutes en voiture, vous trouverez de nombreux services, notamment des supermarchés, des boutiques charmantes et les magnifiques plages de la New Golden Mile.
Grâce à son emplacement privilégié, le dynamique Puerto Banús ainsi que le centre de Marbella sont accessibles en environ 15 minutes.
La charmante ville d'Estepona est également toute proche, offrant toutes les commodités quotidiennes et possibilités de loisirs à proximité immédiate.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 021 m²
Surface construite : 372 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilette invité

Général :

Vaste terrain de 1 021 m² avec une parfaite **orientation sud**.
Magnifique jardin méditerranéen soigneusement aménagé, se prolongeant harmonieusement vers les espaces de vie.
Spacieuses terrasses ensoleillées pour profiter pleinement de la vie en extérieur.
Piscine privée élégante avec suffisamment d'espace pour des transats.
Vues spectaculaires et dégagées sur la mer depuis différents niveaux.

Description :

Villa entièrement rénovée dans un style contemporain raffiné.
Finitions réalisées avec **des matériaux haut de gamme** et une grande attention aux détails.
Intérieur lumineux grâce à son orientation et ses grandes baies vitrées.
Impressionnante entrée **à double hauteur avec jardin intérieur unique**.
Spacieuse pièce de vie ouverte reliant parfaitement l'intérieur et l'extérieur.
Cuisine design sur mesure avec îlot central en marbre.
Cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et cellier indépendant.
Au total, 6 chambres, dont une suite parentale avec grand dressing.
Une des chambres est totalement indépendante avec accès privé.
Salles de bains luxueuses avec sanitaires italiens et finitions élégantes.
Sols en bois et pierre naturelle de haute qualité.
Nombreux rangements intégrés sur mesure dans toute la maison.
Buanderie séparée et espace technique pratique.
Grand espace de stationnement sur la propriété.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid.
Chauffage au sol partiel.
Cheminée moderne.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras CCTV.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

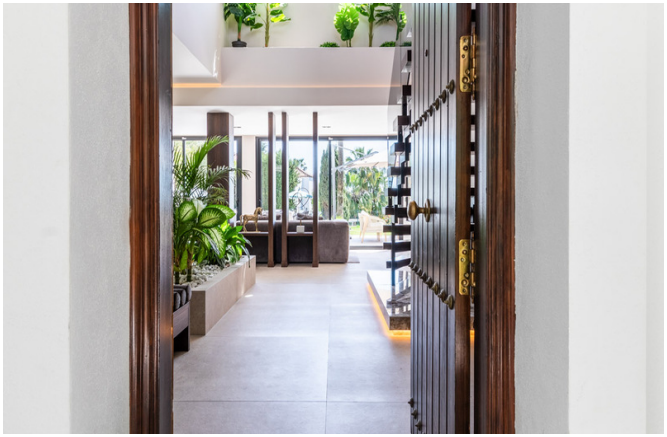
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

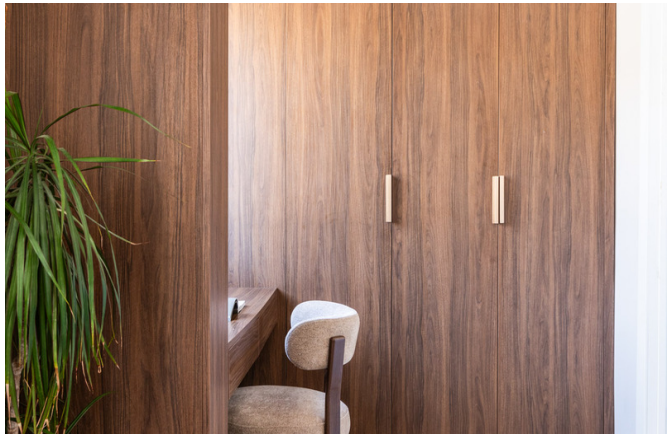
Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée avec vue sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.