Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre en première ligne de golf - La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1409 m² | construit 480 m² | - | 3 | 2 | Ref. 209500

**1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de standing supérieur à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol

## POINTS FORTS

- Villa contemporaine de style moderniste.
- Emplacement exceptionnel en bordure de golf.
- Espaces de vie ouverts et fluides.
- Vaste toit-terrasse (solarium).

## L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme au sein du prestigieux La Cala Golf Resort (5 étoiles), directement en première ligne de golf, dans un cadre serein au pied de la Sierra de Mijas.
À seulement 15 minutes en voiture de la plage, de nombreux complexes de golf et d'un large éventail d'activités de loisirs.
L'aéroport de Málaga et le centre emblématique de Marbella sont tous deux accessibles en environ 30 minutes de route.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 409 m²
Surface construite : 480 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilette invité
Niveaux : 2 étages + toit-terrasse

### Général :

La **parcelle** bénéficie d'un positionnement stratégique en **position dominante**.
Le **jardin et les espaces extérieurs** ont été conçus comme un prolongement naturel de l'intérieur, avec des lignes épurées et une végétation méditerranéenne.
Piscine privée intégrée avec chaises longues immergées.
**Orientation plein sud**, garantissant des terrasses baignées de soleil tout au long de la journée.
**Vue imprenable sur les fairways vallonnés du golf et l'horizon bleu de la mer.**

### Description :

**La villa est un chef-d'œuvre architectural au style moderne et épuré, réparti sur trois niveaux.**
Utilisation exclusive de **matériaux de haute qualité** issus de marques de premier plan, assurant une esthétique raffinée et durable.
L'intérieur se distingue par une abondance de **lumière naturelle** et une circulation fluide entre les différents espaces de vie.
**La propriété dispose de baies vitrées toute hauteur avec des profilés encastrés, permettant une fusion totale entre l'intérieur et l'extérieur.**
Le **vaste espace de vie** offre un salon impressionnant avec une **double hauteur sous plafond** dans certaines zones pour une sensation d'espace ultime.
La cuisine est conçue selon un **concept minimaliste ouvert**, entièrement équipée d'appareils encastrés premium et d'un îlot central.
**Elle comprend 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, finies avec des sanitaires de luxe et de la pierre naturelle.**
Une toilette est présente au rez-de-chaussée pour un confort optimal.
Les sols sont revêtus de carreaux grand format, accentuant l'esthétique moderne de la villa.
Comprend un cellier pratique et une buanderie séparée.
La villa dispose d'un grand espace de stationnement sur le terrain, incluant un abri voiture (carport).

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avancé.

Délai de construction estimé : 33 mois

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre en première ligne de golf - La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1409 m² | construit 480 m² | - | 3 | 2 | Ref. 209500 | **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.