Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe boutique sur les collines près de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement contemporain de luxe à vendre à seulement quelques minutes du centre de Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence de luxe sécurisée avec surveillance 24h.
- À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella.
- Vue panoramique sur les collines verdoyantes et la mer.
- Design moderne en open space.
- Prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence exclusive, entourée d'un environnement naturel protégé composé de forêts verdoyantes et de paysages vallonnés sur les hauteurs de Marbella.
Un emplacement paisible en pleine nature, tout en restant proche de toutes les commodités quotidiennes.
Le centre de Marbella ainsi que le centre commercial La Cañada se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Au sein du complexe résidentiel, les résidents peuvent profiter d'une large gamme d'installations, notamment :

- Deux piscines extérieures privées, complétées par des aires de jeux pour enfants et de magnifiques jardins paysagers.
- Un centre de bien-être et de remise en forme haut de gamme avec salle de sport, spa, sauna et piscine intérieure chauffée.
- Un élégant club social et des espaces de coworking modernes, parfaits aussi bien pour se détendre que pour travailler efficacement.
- Sécurité et service de conciergerie 24h/24, garantissant confort, intimité et sérénité.
- De plus, des activités sont régulièrement organisées, telles qu'un marché local de producteurs et des installations équestres, contribuant à un style de vie actif, sain et équilibré.

## L'APPARTEMENT

### En chiffres :

Surface construite : 150 m²
Surface des terrasses : 38 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

### Description:

**Cet appartement raffiné est présenté dans un excellent état et dégage une élégance contemporaine.**
Il est situé dans un **complexe boutique à taille humaine**, reconnu pour sa clarté architecturale, au sein de cette résidence de luxe sécurisée.
Son **orientation sud-est** garantit soleil et chaleur dès le lever du soleil jusqu'en milieu d'après-midi.
Les vues sont véritablement spectaculaires, offrant **un panorama sur la mer et les montagnes environnantes**.
La spacieuse terrasse agit comme une extension du salon, idéale pour les repas en plein air.
**De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond** assurent une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur.
L'espace de vie est généreux et bénéficie d'une disposition **moderne en open space**.
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et intégrée à l'espace de vie.
L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains luxueuse en suite.
La seconde chambre bénéficie d'une élégante salle de bains séparée.
Les sols sont revêtus de matériaux en bois qui apportent une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Le bien comprend également un débarras pratique offrant un espace de rangement supplémentaire.
Le stationnement est confortablement aménagé dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible chaud/froid.
**Chauffage au sol dans toute la propriété.**
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe boutique sur les collines près de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe boutique sur les collines près de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe boutique sur les collines près de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.