Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété moderne prête à emménager avec toit-terrasse à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Toit-terrasse spectaculaire avec jacuzzi et pergola offrant une vue panoramique sur la mer.
- 4 chambres, 2+1 salles de bains.
- Prête à emménager.
- Licence de location incluse.

L'EMPLACEMENT

Située dans les collines prestigieuses de La Quinta, à proximité immédiate du La Quinta Golf & Country Club.
À seulement 10 minutes en voiture de la marina de luxe de Puerto Banús et des plages de sable fin.
Pour vos besoins quotidiens et vos expériences culinaires, le centre charmant du village de Benahavís et **les quartiers animés de Marbella se trouvent à environ 15 minutes**.
L'emplacement est idéal pour les amateurs de sport, avec plusieurs terrains de golf de classe mondiale et l'hôtel Westin La Quinta (avec spa et salle de sport) à proximité directe.
De plus, l'aéroport international de Malaga est accessible en environ 45 minutes, ce qui rend cet emplacement parfaitement desservi pour les voyages internationaux.

LA PROPRIéTé

En chiffres :

Terrain : 304 m²
Surface construite : 235 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette

Description :

Une vaste parcelle d'angle offrant une intimité optimale et un bel espace extérieur dans un cadre de villégiature de luxe.
Seuls des **matériaux haut de gamme** ont été utilisés pour cette construction, qui bénéficie d'une **vue panoramique imprenable sur la mer et les collines de Benahavís**.
L'intérieur respire l'élégance avec un **concept ouvert et baigné de lumière**, offrant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
La terrasse du rez-de-chaussée dispose d'un barbecue Beefeater intégré avec évier et plan de travail en pierre, équipé d'un store électrique.
Le **vaste toit-terrasse** est un véritable paradis pour la détente, comprenant un deuxième lave-vaisselle Siemens, un réfrigérateur et un jacuzzi de luxe.
Grandes baies vitrées coulissantes assurant une luminosité maximale et un accès direct aux terrasses.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine gastronomique sur mesure, équipée d'appareils de haute qualité Miele et Siemens et d'un îlot central.
Quatre chambres élégantes et trois salles de bains de luxe, plus une toilette.
Magnifique parquet en chêne massif à chevrons, complété par des carreaux de céramique de chez Gunni.
Menuiserie sur mesure dans toute la maison.
Buanderie et espace de rangement privé.
Stationnement sur la parcelle sous une pergola bioclimatique innovante avec toit électrique et borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (froid/chaud).
Chauffage au sol dans les salles de bains, la cuisine et la salle à manger.
Cheminée moderne.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Système Domotique.
Stores solaires sur la terrasse.
Système de sécurité avec caméras.
Licence de location touristique disponible.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville design de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 304 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209555

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.