Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain constructible avec projet pour une villa contemporaine d’exception à La Zagaleta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Situé dans une communauté ultra sécurisée avec surveillance 24h et prestations exclusives
- En première ligne de golf
- Vaste terrain de 5.497m²
- Vue panoramique à 270°
- Prêt à construire

L'EMPLACEMENT

Situé dans une impasse calme au sein du prestigieux resort La Zagaleta, niché dans les collines de Benahavís.
L’une des résidences privées les plus exclusives et sécurisées d’Europe, à seulement 15 minutes en voiture des plages de Puerto Banús et de Marbella.
Ce domaine exceptionnel de 900 hectares offre une intimité incomparable grâce à une sécurité armée 24h/24 et des accès strictement contrôlés.
Les résidents bénéficient de deux parcours de golf privés de 18 trous, d’un centre équestre, d’un club de tennis et d’un héliport privé.
L’élégant clubhouse constitue le cœur social de la communauté, avec restaurant, bar et plusieurs salons lounge.
Grâce à son emplacement au cœur d’une réserve naturelle, le resort garantit un calme absolu et des vues panoramiques spectaculaires, tout en restant proche des infrastructures de luxe de la Costa del Sol.

LE PROJET DE VILLA

En chiffres :

Terrain : 5.497m²
Surface construite : 1.600m²
6 chambres
6 salles de bains

Général:

Grand terrain surélevé en bordure du plus récent parcours de golf.
Orientation sud avec vues spectaculaires sur le golf et les montagnes environnantes.
Une longue allée privée paysagée est déjà aménagée.

Caractéristiques du projet:

Extérieurs soigneusement paysagés.
Piscine privée intégrée entourée de vastes terrasses ensoleillées.
Cuisine extérieure avec barbecue, espace repas « al fresco » et coin salon.
Terrasses ensoleillées et ombragées conçues pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Description:

Projet d’une villa hypermoderne et intemporelle répartie sur trois niveaux habitables.
Seuls des matériaux naturels et durables de la plus haute qualité seront utilisés, notamment la pierre naturelle et le bois.
L’intérieur adopte un design minimaliste, spacieux et baigné de lumière naturelle.
De larges baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profils encastrés créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le vaste espace de vie ouvert communique directement avec les terrasses.
La cuisine est conçue comme un espace ouvert haut de gamme, entièrement équipée d’appareils électroménagers de dernière génération et complétée par une arrière-cuisine.
La propriété comprend 6 chambres luxueuses, chacune avec sa salle de bains en suite ; la suite parentale bénéficie également d’une terrasse privée.
Les sols sont habillés de grands carreaux contemporains, tandis que les chambres disposent d’un chaleureux parquet en chêne.
Le niveau inférieur est entièrement dédié au bien-être et au divertissement, avec salle de sport, sauna, hammam, cinéma privé professionnel et cave à vin.
Plusieurs espaces de rangement ainsi qu’une buanderie indépendante ont été intelligemment intégrés au projet.
La villa dispose également d’un vaste garage intérieur et d’un élégant carport à l’entrée.

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur reliant tous les étages.
Climatisation réversible chaud/froid avec réglage individuel.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Cheminée design dans le salon.
Placards intégrés design dans toutes les chambres.
Sécurité 24h/24 et système d’alarme.
Système domotique avancé.
Double vitrage avec protection solaire.
Préinstallation pour panneaux solaires.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain unique avec projet de villa design à vendre dans le prestigieux resort La Zagaleta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Parcela | Parcelle 5497 m² | construit 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.