



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Superbe villa de luxe à vendre à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- Urbanisation exclusive avec des villas similaires.
- Proche de toutes les commodités.
- Vie ouverte en espace ouvert.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, entouré de verdure au sein d'un domaine de golf.

À seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités nécessaires, notamment une école internationale, un grand supermarché et un nouveau centre commercial boutique. La plage, ainsi que les centres de Puerto Banús et San Pedro, se trouvent à environ 10 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1.206 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 386 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 120 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4  
Toilette

#### Général:

Terrain spacieux entièrement clôturé.

L'espace extérieur est **conçu pour la vie méditerranéenne en plein air, avec une grande véranda couverte comprenant une cuisine extérieure avec coin repas et de vastes terrasses ensoleillées.**

Piscine privée intégrée avec une élégante terrasse en bois de teck.

Douche extérieure encadrée par une sculpture en acier à la patine oxydée, véritable hommage artistique sur fond de verdure luxuriante.

**Orientation sud idéale.**

Un ancien olivier apporte du caractère à l'entrée.

## **Description:**

**Villa récemment achevée en état impeccable avec une structure moderne.**

Conçue selon des standards élevés.

Uniquement des matériaux nobles ont été utilisés tels que le marbre travertin, la pierre naturelle et des bois de qualité.

**L'intérieur reflète une sensibilité européenne, renforcée par des pièces de mobilier vintage soigneusement sélectionnées.**

De grandes baies vitrées toute hauteur aux profils fins effacent la frontière entre intérieur et extérieur.

**L'espace de vie est vaste et lumineux**, avec une disposition ouverte qui s'étend naturellement vers la salle à manger.

Cuisine sur mesure entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Miele et un îlot central.

**La villa dispose de quatre grandes chambres, chacune avec sa salle de bains en suite luxueuse et un accès direct à une terrasse.**

Une toilette est également présent.

Les sols sont en pierre naturelle et en marbre de grande qualité.

La propriété comprend une place de parking privée sur le terrain, dans une entrée sécurisée.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation (chaud/froid)

**Chauffage au sol**

Cheminée design

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre

Éclairage LED intérieur et extérieur

Douche extérieure

Système d'alarme avancé

Système audio installé

Inclus : pack mobilier



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1206 m<sup>2</sup> 🏠 construit 386 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🍷 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.