Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de luxe à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Urbanisation exclusive avec des villas similaires.
- Proche de toutes les commodités.
- Vie ouverte en espace ouvert.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, entouré de verdure au sein d'un domaine de golf.
À seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités nécessaires, notamment une école internationale, un grand supermarché et un nouveau centre commercial boutique.
La plage, ainsi que les centres de Puerto Banús et San Pedro, se trouvent à environ 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1.206 m²
Surface construite : 386 m²
Terrasses : 120 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette

Général:

Terrain spacieux entièrement clôturé.
L'espace extérieur est **conçu pour la vie méditerranéenne en plein air, avec une grande véranda couverte comprenant une cuisine extérieure avec coin repas et de vastes terrasses ensoleillées.**
Piscine privée intégrée avec une élégante terrasse en bois de teck.
Douche extérieure encadrée par une sculpture en acier à la patine oxydée, véritable hommage artistique sur fond de verdure luxuriante.
Orientation sud idéale.

Un ancien olivier apporte du caractère à l’entrée.

Description:

Villa récemment achevée en état impeccable avec une structure moderne.
Conçue selon des standards élevés.
Uniquement des matériaux nobles ont été utilisés tels que le marbre travertin, la pierre naturelle et des bois de qualité.
L’intérieur reflète une sensibilité européenne, renforcée par des pièces de mobilier vintage soigneusement sélectionnées.
De grandes baies vitrées toute hauteur aux profils fins effacent la frontière entre intérieur et extérieur.
L’espace de vie est vaste et lumineux, avec une disposition ouverte qui s’étend naturellement vers la salle à manger.
Cuisine sur mesure entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Miele et un îlot central.
La villa dispose de quatre grandes chambres, chacune avec sa salle de bains en suite luxueuse et un accès direct à une terrasse.
Une toilette est également présent.
Les sols sont en pierre naturelle et en marbre de grande qualité.
La propriété comprend une place de parking privée sur le terrain, dans une entrée sécurisée.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation (chaud/froid)
Chauffage au sol
Cheminée design
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur
Douche extérieure
Système d’alarme avancé
Système audio installé

Inclus : pack mobilier

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe, prête à emménager, au style contemporain méditerranéen à vendre dans un quartier de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1206 m² | construit 386 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.