Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant appartement rénové et prêt à emménager à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié en première ligne d'Aloha Golf, à quelques pas des commodités.
- Magnifiques vues sur le golf et la mer.
- Intérieur moderne avec de chaleureuses finitions en bois naturel.
- Pièce multifonctionnelle pouvant être aménagée selon vos besoins.
- Meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée en bordure directe du prestigieux parcours de Aloha Golf Club.
Plusieurs golfs renommés, dont Los Naranjos Golf Club et Real Club de Golf Las Brisas, se trouvent à proximité immédiate.
Les commodités locales d'Aloha, avec divers restaurants et bars, sont accessibles à pied. Les supermarchés OpenCor et Mercadona se situent également à courte distance de marche.
Puerto Banús, célèbre pour sa marina de luxe, ses boutiques de créateurs exclusives, ses beach clubs branchés et sa gastronomie raffinée, est accessible en seulement cinq minutes en voiture.
La résidence dispose également de magnifiques jardins communs paysagers, d'une piscine et d'un carport commun.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 135m²
Surface des terrasses : 35m²
Chambres : 3 + 1
Salles de bains : 3
Toilette

Description:

Ce superbe appartement contemporain est présenté dans un état irréprochable et a été rénové avec une grande attention aux détails.
Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés, avec un accent particulier sur les finitions en **bois chaleureux et les lignes contemporaines épurées**.
L'intérieur est **lumineux** et accueillant **grâce à son agencement ouvert** et à **sa palette de couleurs douces et naturelles**.
De grandes baies vitrées coulissantes relient harmonieusement l'espace de vie à la terrasse et au jardin, créant une agréable sensation d'espace et une parfaite connexion

intérieur-extérieur.
La terrasse partiellement couverte s’ouvre sur le jardin et se prolonge vers le parcours de golf.
Profitez de magnifiques vues sur les jardins, les fairways vallonnés et la mer en arrière-plan.
Le spacieux salon et la salle à manger constituent le cœur de la propriété, idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir.
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés modernes et dispose d’un élégant coin café.
L’appartement comprend trois chambres spacieuses, dont deux avec salle de bains en suite.
Une **pièce supplémentaire polyvalente** peut parfaitement servir de chambre d’amis ou de bureau à domicile.
Les salles de bains présentent des finitions modernes avec des équipements sanitaires de qualité et des détails élégants.
De magnifiques sols parcourent l’ensemble de la propriété et s’harmonisent parfaitement avec le concept chaleureux du design en bois.
Buanderie indépendante avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge.
L’appartement offre de nombreux espaces de rangement grâce à son agencement intelligent et ses armoires encastrées.
Des places de parking sont disponibles dans le complexe.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Éclairage LED.

Mobilier haut de gamme inclus.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

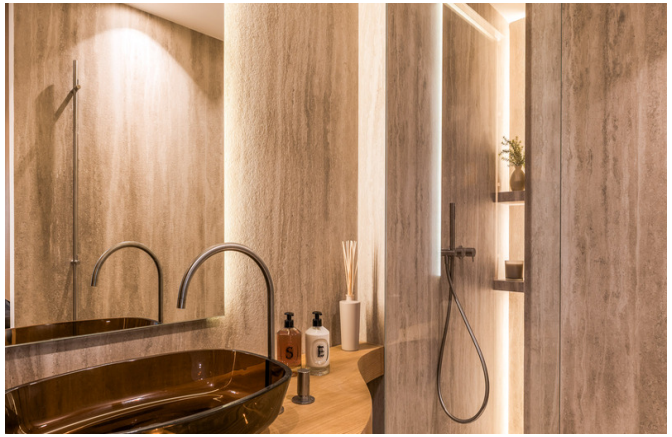
Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement modernisé à vendre, première ligne Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 35 m² 3 à 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.