Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne exclusive en construction à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2682 m² | construit 1069 m² | Terrasse 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606

8.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété de luxe au design contemporain à vendre sur une vaste parcelle à Guadalmina Baja, Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve dans un quartier résidentiel prestigieux.
- Parcelle exceptionnellement grande et privée de 2.682 m².
- Sous-sol multifonctionnel.
- À distance de marche de la plage et proche des meilleurs parcours de golf.
- En construction.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prestigieux et très recherché à l'ouest de Marbella.
L'emplacement se trouve à courte distance de la plage et de la promenade, avec plusieurs beach clubs et restaurants à proximité.
Le centre de San Pedro est tout proche et offre de nombreux services, notamment des bars à tapas, des commerces et des écoles internationales.
De plus, les parcours de golf de Guadalmina sont accessibles en quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2.682 m²
Surface construite : 1.069 m²
Terrasses : 623 m²
Chambres : 6 (toutes en suite)
Salles de bains : 6
Toilette

Général :

Une grande parcelle entièrement clôturée garantissant une intimité et une tranquillité absolues.
Jardins paysagers avec système d'irrigation automatique et agréables espaces extérieurs.
Piscine privée intégrée avec système d'électrolyse au sel écologique.
Vastes terrasses ouvertes et couvertes, idéales pour les repas en plein air et la détente.
Vue dégagée sur le jardin privé luxuriant et les environs verdoyants de ce quartier de villas de luxe.

Description :

Cette villa est actuellement en construction et se distingue par une architecture contemporaine élégante.
La propriété est répartie sur trois niveaux plus un **toit-terrasse, tous reliés par un ascenseur privé**.
Seuls des matériaux haut de gamme et les techniques de construction les plus modernes sont utilisés.
L'intérieur a été conçu avec un accent sur la lumière, l'espace et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.
De grandes baies vitrées toute hauteur permettent une abondante lumière naturelle dans toute la maison.
Le vaste espace de vie présente un plan ouvert reliant harmonieusement le salon et la salle à manger.
Une cuisine de luxe entièrement équipée avec des appareils haut de gamme constitue le cœur de la maison.
La villa dispose de 6 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite luxueuse.
Un toilette invités est situé au rez-de-chaussée pour plus de confort.
Les sols sont réalisés avec des matériaux de haute qualité, combinant grands carreaux et finitions raffinées.
Le **spacieux sous-sol offre des pièces supplémentaires et peut être aménagé en salle de sport, home cinéma ou cave à vin.**
Un local de rangement et des espaces techniques sont discrètement intégrés dans le design.
Parking privé pour plusieurs véhicules dans le garage fermé et sur la parcelle.

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur privé.
Climatisation Daikin chaud/froid.
Chauffage au sol à eau au rez-de-chaussée et au premier étage.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique.
Pré-installation pour système d'alarme.
Réservoir d'eau privé avec groupe de pression.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne exclusive en construction à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2682 m² | construit 1069 m² | Terrasse 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606

8.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne exclusive en construction à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2682 m² | construit 1069 m² | Terrasse 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.