Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa d’architecte exclusive avec finitions de luxe à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans un quartier de golf très recherché.
- Vues panoramiques sur le golf, la mer et les montagnes.
- Orientation plein sud.
- Espace de vie en open space.
- Grand sous-sol aux multiples possibilités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel de villas calme et sécurisé, en première ligne de golf, réputé pour ses infrastructures modernes.
En voiture, vous êtes à seulement quelques minutes d’un grand supermarché Mercadona et d’une école internationale.
Le centre de San Pedro est accessible en seulement 10 minutes.
Un emplacement pratique pour ceux qui souhaitent allier luxe et vues exceptionnelles avec un accès rapide à Puerto Banús et à l’autoroute.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1.453 m²
Surface construite : 744 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette

Général:

Le terrain spacieux offre une intimité totale.
Les espaces extérieurs comprennent d’élégantes terrasses, couvertes et découvertes, conçues pour profiter pleinement de la vie en plein air.
Le jardin paysager magnifiquement aménagé dispose de plusieurs espaces détente.
La grande piscine privée constitue le point central du jardin et s’intègre parfaitement à la terrasse.
Vues spectaculaires sur les parcours de golf, l’emblématique montagne de La Concha et la mer Méditerranée.

Description:

Villa indépendante à l’architecture contemporaine, caractérisée par des lignes épurées et de grandes surfaces vitrées.
La propriété est en excellent état et prête à être habitée immédiatement.
Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées jusque dans les moindres détails.
La villa bénéficie d’une **orientation sud optimale**.
Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition harmonieuse vers l’extérieur et laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant un intérieur lumineux et aéré.
L’espace de vie du rez-de-chaussée est généreux et relie harmonieusement le salon à la salle à manger.
Cuisine sur mesure fonctionnelle, équipée d’appareils électroménagers haut de gamme Neff et d’un bar petit-déjeuner.
La villa comprend au total 5 grandes chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains privative luxueuse.
Sols en marbre dans toute la propriété.
Le sous-sol très spacieux offre d’innombrables possibilités d’aménagement.
Il y a suffisamment d’espace pour créer une salle de sport privée, un home cinéma ou une cave à vin.
La propriété dispose également d’un garage privé avec accès direct ainsi que de places de stationnement supplémentaires sur le terrain.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé.
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système de vidéophone.
Système d’alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 744 m² | Terrasse 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.