Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne exclusive avec vues panoramiques à vendre à La Cala Golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1805 m² | construit 550 m² | - | 5 | 5 | Ref. 209696

3.685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe neuve au design haut de gamme à vendre à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve sophistiquée.
- Design durable intégrant des technologies de pointe.
- Superbes vues panoramiques sur le golf et les montagnes.
- 5 chambres spacieuses, 5+1 salles de bains.
- Intérieur entièrement personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située au sein du **prestigieux complexe cinq étoiles** La Cala Golf Resort, dans un environnement paisible au pied de la Sierra de Mijas, en première ligne de golf.
À seulement 15 minutes de la plage, de plusieurs resorts de golf et d'un large éventail d'activités de loisirs.
L'aéroport de Málaga ainsi que le centre emblématique de Marbella sont accessibles en environ 30 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1.805m²
Surface construite : 550m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette

Général:

Vaste terrain situé en position dominante.
Les espaces extérieurs constituent un véritable chef-d'œuvre, avec **plusieurs terrasses panoramiques** conçues pour les repas en plein air et la détente.
La pièce maîtresse du jardin est l'impressionnante **piscine à débordement**.
Grâce à son architecture soigneusement pensée, la propriété bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.
Vous profiterez de vues dégagées et imprenables sur les fairways vallonnés et la nature environnante.

Description:

La villa est un chef-d’œuvre architectural neuf qui allie élégance, innovation et individualité.
Seuls des **matériaux haut de gamme** ont été utilisés, notamment des finitions en porcelaine raffinée et du bois naturel, créant une atmosphère intemporelle.
L’intérieur respire un **luxe contemporain et discret**, où la lumière et l’espace occupent une place centrale.
La propriété dispose de baies vitrées en aluminium du sol au plafond offrant une transparence maximale et une isolation supérieure.
Le **vaste espace de vie adopte un concept ouvert**, créant une transition fluide entre le salon et les terrasses.
La **cuisine design** est un rêve pour tout amateur de gastronomie, équipée d’un îlot central et parfaitement intégrée à l’espace de vie.
Les **cinq chambres** disposent chacune d’une luxueuse salle de bains en suite, tandis que la suite parentale bénéficie **d’un spectaculaire dressing**.
Les sols peuvent être entièrement personnalisés avec de **grands carreaux en porcelaine ou des finitions chaleureuses en chêne**.
Le niveau inférieur offre un **immense espace flexible pouvant être aménagé selon les envies personnelles**.
Un espace est prévu pour des installations exclusives telles qu’une salle de sport, un espace bien-être ou un home cinéma.
Un vaste débarras assure un confort pratique et un important espace de rangement.
La propriété dispose également de nombreux emplacements de parking privés pour plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée contemporaine.
Système aérothermique pour l’eau chaude.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires photovoltaïques pour une efficacité énergétique maximale.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive avec vues panoramiques à vendre à La Cala Golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1805 m² | construit 550 m² | - | 5 | 5 | Ref. 209696

3.685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.