Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design contemporaine exclusive avec vues à couper le souffle à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Vues panoramiques sur les montagnes, le golf et la mer.
- Architecture ouverte impressionnante avec des plafonds allant jusqu'à 6 mètres de hauteur.
- Grande piscine privée de 20 mètres et jacuzzi chauffé.
- Spa privé ultra-luxueux.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

La villa est située dans un quartier résidentiel établi sur les collines de la municipalité de Benahavís, occupant une position surélevée qui agit comme un balcon naturel offrant des vues dégagées sur les parcours de golf environnants et la côte.
Depuis la propriété, la route côtière A-7 est accessible en moins de 5 minutes, offrant un accès direct aux plages voisines ainsi qu'à divers centres commerciaux comprenant supermarchés, banques, pharmacies et une large sélection de restaurants et cafés.
Le port de plaisance exclusif de Puerto Banús et la ville voisine de San Pedro de Alcántara se trouvent à environ 10 à 12 minutes en voiture, tandis que le centre de Marbella est accessible en 15 à 20 minutes.
De plus, le village de montagne authentique de Benahavís est situé à 10 minutes au nord, et l'aéroport de Malaga est accessible en environ 45 minutes par autoroute.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2.316 m²
Surface construite : 1.713 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6

Général:

La villa est située sur un **grand terrain surélevé**.
Orientation plein sud.
Les espaces extérieurs forment une véritable oasis de tranquillité, avec de **vastes terrasses ensoleillées** et des jardins paysagers parfaitement intégrés à l'environnement naturel.

Spectaculaire piscine à débordement de 20 mètres avec jacuzzi attenant.
Grâce à son orientation plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée.
Les vues sont tout simplement spectaculaires, offrant des panoramas ouverts sur la mer Méditerranée scintillante, les montagnes et le paysage verdoyant et vallonné du golf.

Description:

Cette villa design récemment construite (année 2022) est présentée dans un état impeccable et prête à être habitée immédiatement.
Le design architectural est **moderne et minimaliste,** réparti harmonieusement sur trois niveaux.
Seuls des matériaux de la plus haute qualité et des marques premium ont été utilisés.
L'intérieur dégage un luxe discret et une atmosphère de sérénité, caractérisé par d'immenses espaces ouverts totalisant 300 m².
Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur, tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et ouverte.
Le majestueux espace de vie comprend un **hall d'entrée spectaculaire avec une hauteur sous plafond de 6 mètres et une impressionnante œuvre d'art représentant Sophia Loren.**
La **cuisine ouverte ultramoderne** est un rêve pour tout amateur de gastronomie, entièrement équipée d'appareils haut de gamme Wolf et Sub-Zero.
La cuisine s'ouvre directement sur deux élégantes salles à manger : l'une autour d'une cheminée chaleureuse, l'autre avec vue sur La Concha et la mer.
La villa dispose de **6 chambres luxueuses avec salles de bains en suite**, dont une somptueuse suite parentale de 130 m² avec terrasse privée et douche extérieure.
L'étage inférieur comprend un espace de divertissement luxueux avec **billard, salon confortable et cave à vin climatisée sur mesure, ainsi qu'un spa privé professionnel avec sauna, hammam marocain atmosphérique, bassin d'eau froide et grande salle de sport avec vue sur la mer.**
Les sols ont été réalisés avec des matériaux haut de gamme parfaitement assortis à l'esthétique contemporaine de la villa.
Un espace de rangement pratique et spacieux est également présent.
Le garage privé fermé et l'allée permettent un stationnement sécurisé pour jusqu'à 6 véhicules.

Autres caractéristiques
Climatisation chaud/froid.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée design moderne dans le salon.
Placards intégrés.
Vitrage double haute performance avec protection solaire.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système de sécurité et d'alarme complet autour de la propriété.
Panneaux solaires sur le toit pour une énergie durable.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2316 m² | construit 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.