Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 9644 m² | construit 712 m² | Terrasse 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve innovante à vendre dans un vaste resort nature et golf à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans un magnifique domaine naturel avec toutes les commodités, un parcours de golf, un lac avec île et une plage artificielle.
- Vue panoramique incomparable sur la mer et la nature environnante.
- Architecture innovante.
- Installations wellness de luxe.

L'EMPLACEMENT

La villa se situe dans une urbanisation exclusive nichée dans les collines de Benahavís, en bordure d'une réserve de biosphère protégée par l'UNESCO.
Cette enclave privée et sécurisée se trouve juste au-dessus de la Golf Valley de Nueva Andalucía, vous permettant de rejoindre le centre de Marbella et le port de plaisance de Puerto Banús en seulement 10 à 15 minutes en voiture.
Grâce à sa position dominante, la propriété bénéficie de **vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, le rocher de Gibraltar et les côtes nord-africaines**.
L'aéroport international de Málaga est accessible en environ 35 à 40 minutes via l'autoroute AP-7 située à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 9.644 m²
Surface construite totale : 712 m²
Surface intérieure : 712 m²
Surface des terrasses (couverte et découverte) : 230 m²
Jardin : 251 m²
Piscine : 64 m²
Chambres : 3 (possibilité d'extension au sous-sol)
Salles de bains : minimum 5

Général :

Exceptionnel terrain en pente de près d’un hectare garantissant une intimité et une tranquillité absolues.
Jardins méditerranéens paysagers avec suffisamment d’espace pour créer un potager biologique.
Très vastes terrasses réparties sur plusieurs niveaux afin de profiter pleinement du doux climat méditerranéen.
Piscine privée intégrée.
Orientation parfaite ouest à sud-ouest, idéale pour profiter du soleil de l’après-midi et de magnifiques couchers de soleil.
Vue mer dégagée et panoramas spectaculaires sur la nature et les montagnes environnantes.

Description :

Il s’agit d’une toute nouvelle villa d’architecte conçue selon des standards véritablement haut de gamme.
La propriété est présentée dans un état neuf irréprochable et se répartit sur trois niveaux complets.
Seuls des matériaux durables de très haute qualité ont été utilisés, avec des finitions supérieures.
L’intérieur est baigné de lumière naturelle grâce à son **agencement ouvert et sa philosophie de design minimaliste**.
Les innovantes baies vitrées du sol au plafond disposent de profilés encastrés et disparaissent entièrement dans les murs.
Le vaste espace de vie crée une atmosphère harmonieuse reliant parfaitement le salon et la salle à manger aux terrasses extérieures.
La cuisine ouverte ultra moderne est entièrement équipée d’électroménagers premium et dispose d’un élégant îlot central.
La villa comprend trois luxueuses chambres, chacune avec sa salle de bains en suite haut de gamme et un accès direct à une terrasse privée.
La **fabuleuse suite parentale a été conçue comme une suite d’hôtel 5 étoiles**, avec son propre espace lounge et un grand dressing.
Un élégant toilette invités est situé au rez-de-chaussée près de l’entrée.
Les sols sont réalisés avec des matériaux exclusifs grand format créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L’impressionnant sous-sol accueille déjà une salle de sport professionnelle ainsi qu’un espace wellness relaxant.
En complément, le niveau inférieur dispose d’un espace multifonction idéal comme home cinéma, cave à vin ou hébergement supplémentaire pour invités.
Un magnifique **patio à ciel ouvert** apporte davantage de lumière naturelle et une atmosphère agréable au sous-sol.
La propriété dispose également d’une buanderie indépendante et d’un vaste local technique/espace de rangement.
Pour les véhicules, la villa offre un confortable carport ainsi que de nombreuses places de stationnement privées sous une pergola design.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible chaud/froid.
Certification énergétique durable en cours.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Possibilité d’installer une cheminée design.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Garde-corps minimalistes en verre de sécurité.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Possibilité d’installer des stores automatiques sur les terrasses.
Système d’alarme haut de gamme et sécurité 24h.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 9644 m² | construit 712 m² | Terrasse 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 9644 m² | construit 712 m² | Terrasse 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 9644 m² | construit 712 m² | Terrasse 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.