Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements-boutiques exclusifs à deux pas de la promenade et situés entre deux parcs dans la ville de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 93 à 131 m² Terrasse 12 à 38 m² 2 à 3 2 Ref. 209777 **610.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs de luxe à vendre, en deuxième ligne de plage à Malaga ville

POINTS FORTS

- 10 appartements et penthouses dans un complexe au design avant-gardiste
- Vue sur la mer Méditerranée depuis la luxueuse terrasse sur le toit
- Situés dans un quartier haut de gamme en développement, entre deux parcs
- Intérieurs modernes à plan ouvert
- À distance de marche du centre-ville animé

EMPLACEMENT

Situé à seulement quelques pas de la plage et de sa promenade animée, avec un parc élégant au coin de la rue, idéal pour le sport et la détente.
Pour les besoins quotidiens, plusieurs supermarchés et restaurants locaux se trouvent à 5 à 10 minutes à pied.
Le centre historique de la ville ainsi que le futur centre commercial boutique Marina San Andrés sont accessibles en 15 à 20 minutes à pied, tandis que l'aéroport de Malaga se trouve à seulement 10 à 15 minutes en voiture.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 93 m² – 131 m²
Surface intérieure : 64 m² – 90 m²
Terrasses : 12 m² – 38 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
Prix : €610,000 – €1,330,000

Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer. Veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Description :

Ce projet boutique de petite taille se compose de seulement 10 logements de luxe.
Le bâtiment présente une architecture contemporaine qui s'intègre parfaitement à son environnement urbain et méditerranéen.
La résidence dispose d'une **terrasse commune sur le toit avec une magnifique piscine**.

Les logements sont **orientés sud et sud-ouest** afin de maximiser la lumière naturelle.
Depuis les étages supérieurs et le toit-terrasse, vous profitez de vues panoramiques sur la mer et la côte.
La construction est réalisée en béton armé avec des matériaux isolants de haute qualité pour un confort optimal.
Chaque logement dispose d'une **grande terrasse privée**.
De grandes baies vitrées avec cadres en aluminium à rupture de pont thermique assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.
Le plan ouvert maximise l'espace et la luminosité.
Les cuisines modernes sont entièrement équipées avec des appareils haut de gamme et un design élégant.
Les appartements disposent de 2 ou 3 grandes chambres et de 2 salles de bains aux finitions luxueuses.
Un élégant carrelage en grès cérame est installé dans tout le logement.
Une cave et au moins une place de parking sont incluses.

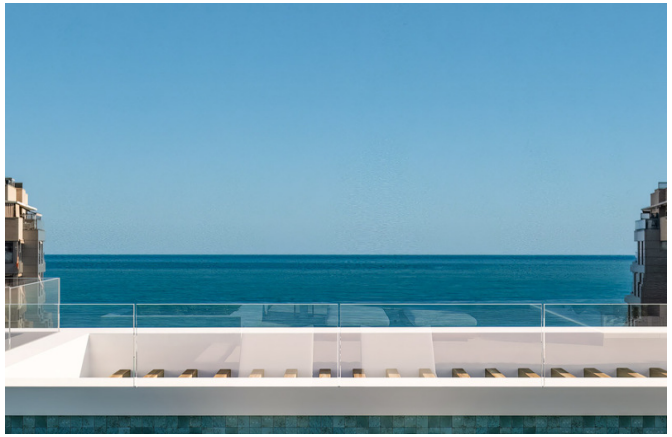
Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans tout le logement
Système de ventilation intérieure pour une circulation d'air saine
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Volets motorisés
Éclairage LED

Livraison prévue : T3 2026

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas plus qu'en passant directement par le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements-boutiques exclusifs à deux pas de la promenade et situés entre deux parcs dans la ville de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 93 à 131 m² Terrasse 12 à 38 m² 2 à 3 2 Ref. 209777 **610.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.