Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa de luxe avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une communauté fermée au sein du resort La Quinta Golf & Country Club.
- Vue panoramique sur la mer et la vallée de golf.
- 6 chambres, 6+2 salles de bains.
- Calme et intimité.
- Propriété clé en main.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel très recherché au sein d'un prestigieux golf resort.
À quelques minutes de plusieurs parcours et clubs de golf de grande qualité.
À proximité des commodités locales ainsi que d'un large choix de restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
À seulement 15 minutes en voiture de la plage, de Puerto Banús et de San Pedro de Alcántara, et à environ 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1.012 m²
Surface construite : 644 m²
Terrasses : 102 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2

Général

Le terrain de plus de 1.000 m² a été parfaitement optimisé afin de garantir une intimité maximale et des vues dégagées.
Les espaces extérieurs sont un véritable exemple d'élégance, avec un jardin paysager composé de cyprès, de palmiers matures et de bougainvilliers luxuriants.
Le point central de l'extérieur est une **superbe piscine à débordement, entourée de terrasses en pierre naturelle et d'une pergola couverte de vignes**, idéale pour les repas en plein air.
Orientation idéale sud–sud-est.

Superbes vues sur la vallée de golf, les montagnes et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa incarne le luxe méditerranéen, répartie sur quatre niveaux soigneusement conçus.
L'architecture associe la **pierre naturelle robuste à des éléments en bois chaleureux, créant une esthétique intemporelle.**
Des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés, du marbre massif aux menuiseries sur mesure.
Les **plafonds cathédrale en bois sombre**, les **sols en pierre naturelle chaleureuse et les baies vitrées toute hauteur avec cadres encastrés assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur**, inondant les espaces de lumière naturelle et créant une atmosphère ouverte et lumineuse.
Le **vaste salon** s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger.
La cuisine constitue le cœur de la villa, avec un impressionnant îlot en marbre et des appareils électroménagers haut de gamme.
Les six chambres élégantes disposent chacune de leur salle de bain en suite pour un confort optimal.
La suite principale comprend un **dressing de style boutique et une baignoire îlot en marbre sculptée dans un seul bloc**, avec vue sur la mer.
Les sols sont en pierre naturelle chaleureuse et en bois de haute qualité.
Le niveau inférieur comprend des équipements supplémentaires tels qu'**une salle de sport professionnelle, un home cinéma et une cave à vin** climatisée.
On y trouve également un grand espace de rangement et une salle technique.
Le garage privé peut accueillir deux véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Cheminée moderne
Placards intégrés
Double vitrage
Éclairage LED intérieur et extérieur
Douche extérieure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

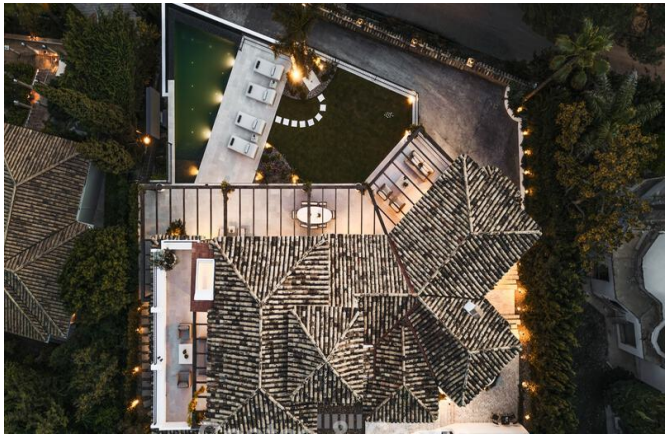
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa royale au style architectural méditerranéen contemporain à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1012 m² | construit 644 m² | Terrasse 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.